

新疆生产建设兵团第十师一八一团连队规划

(2021—2035)



2025 年 4 月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八一团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八一团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八一团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八一团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八一团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

3.2 第三产业发展方向

4. 空间格局

4.1 国土空间开发保护格局

4.2 保障农业发展空间

4.3 确定生态保护空间

4.4 划定连队建设空间

5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

5.2 重大项目用地保障

1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八一团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

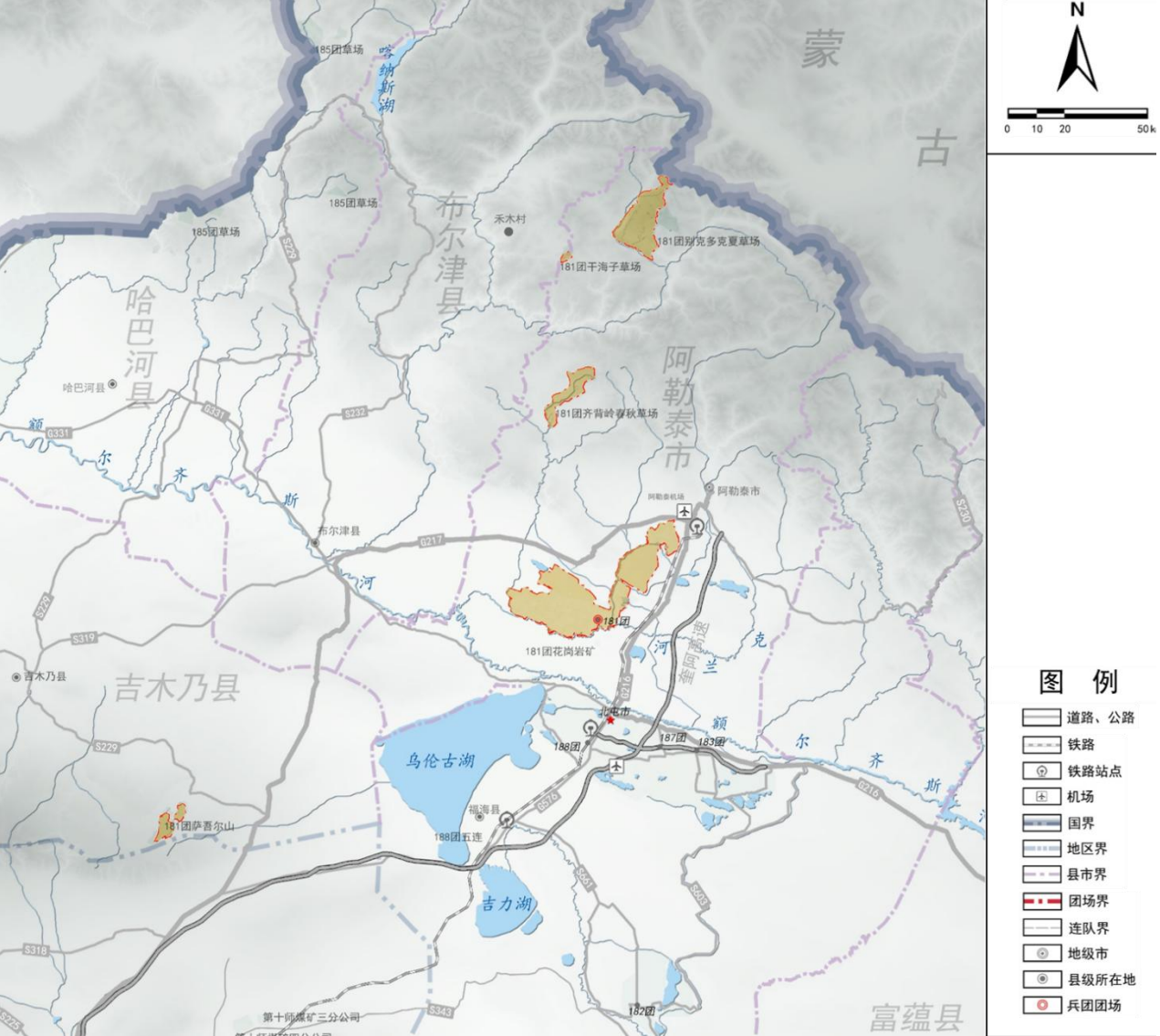
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八一团各连队行政辖区范围，总面积 65795.00 公顷。



2. 发展定位

一、二连定位为“阿勒泰郊区旅游度假区，特色种植业和现代休闲农业发展区”。一连是以现代农业为基础，农业旅游和城郊旅游主导产业的综合型中心连队，二连是以种植业为主要职能的基层连队。

三、四连定位为一八一团重要的农产品产区，发展规模化、集约化的现代农业。三、四连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

五、六连定位为一八一团重要的农产品产区，发展规模化、设施化的现代种植、养殖业。五、六连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

七、八连定位为一八一团重要的农产品产区，发展规模化、集约化的现代农业。七、八连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。



3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

五连、六连、七连东部和夹山子草场、北戈壁草场以羊、牛养殖为主，发展现代养殖，建设乳肉产品供应基地，促进畜牧业生产经营方式升级。以畜牧业为核心组织产业链条，联动北屯经济技术开发区，发展生态环保的规模化畜牧业。全团打造小麦生产基地，提高农业现代化水平，融入北屯市农业产业园建设。一连、二连推动特色中草药种植业发展，提高特色种植比例，促进农业创新，完善现代支农产业和生产服务体系。

3.2 第三产业发展方向

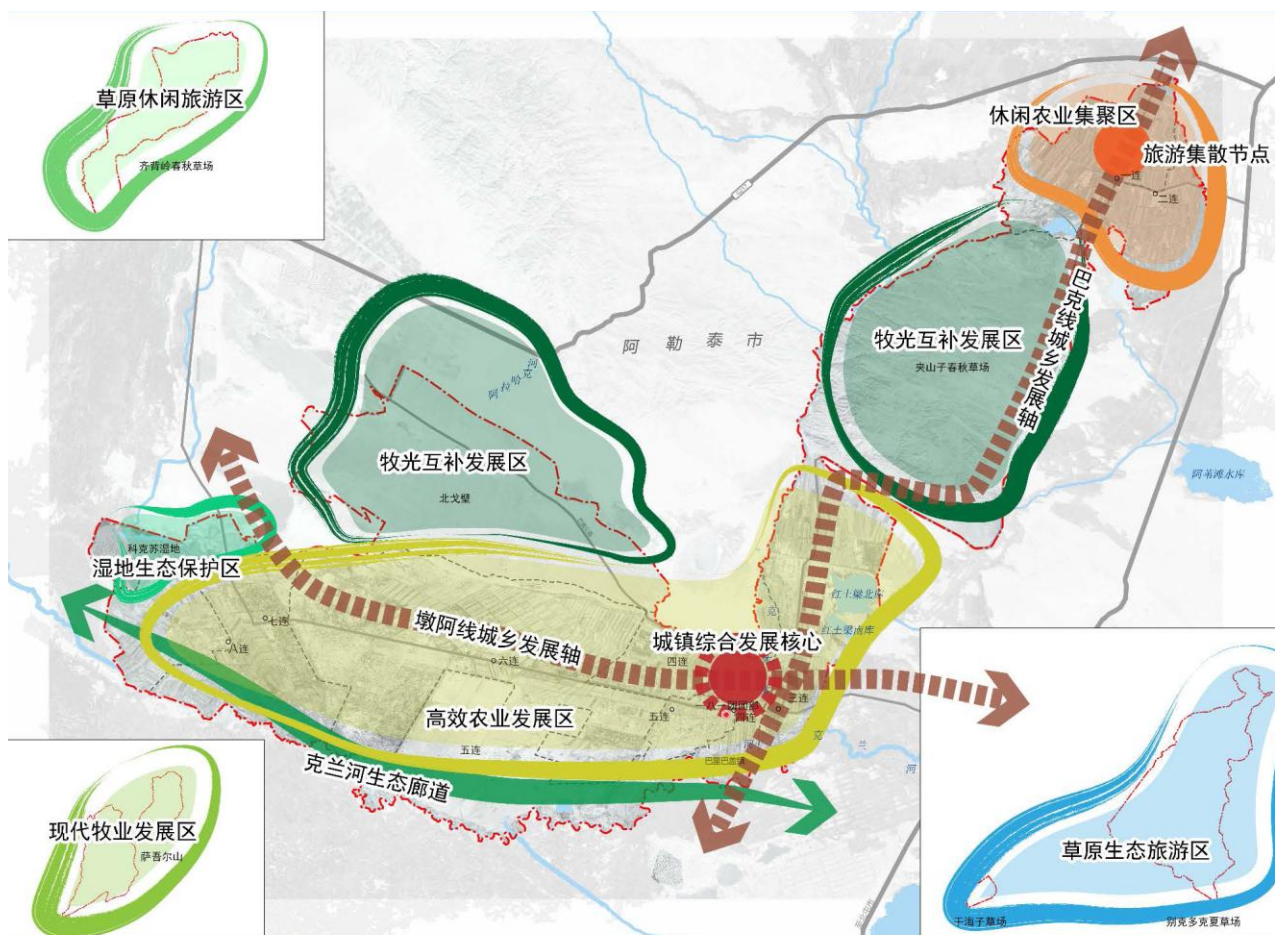
以一连、二连为核心，发展以农业和自然主题为主的产品体系，突出产品的康养特色。重点建设长寿小镇和休闲农业产品，发掘原生态自然风光的旅游潜力，突出旅游产品的康养特色。



4. 空间格局

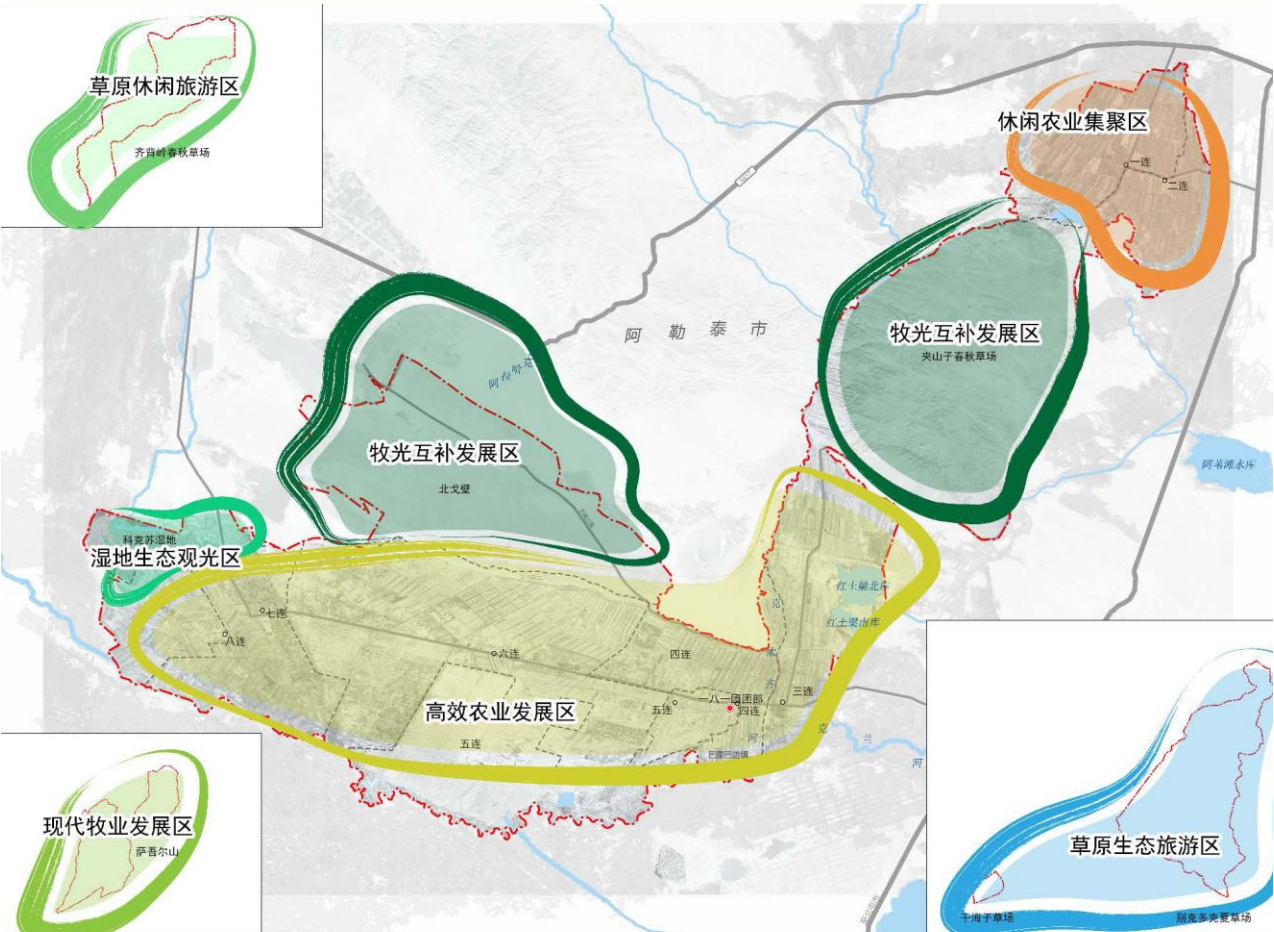
4.1 国土空间开发保护格局

一八一团的空间布局为“一心两轴四区”。其中，“一心”指的是中心镇区城镇综合功能中心；“两轴”指的是墩阿线综合服务轴和巴克线休闲旅游轴；“四区”包括一连、二连为主的特色种植与休闲农业区，五连、六连、七连东部和夹山子、北戈壁草场为主的现代畜牧业发展区，中心镇区、三连、四连为主的综合产业区，以及七连、八连为主的有机绿色农业区。



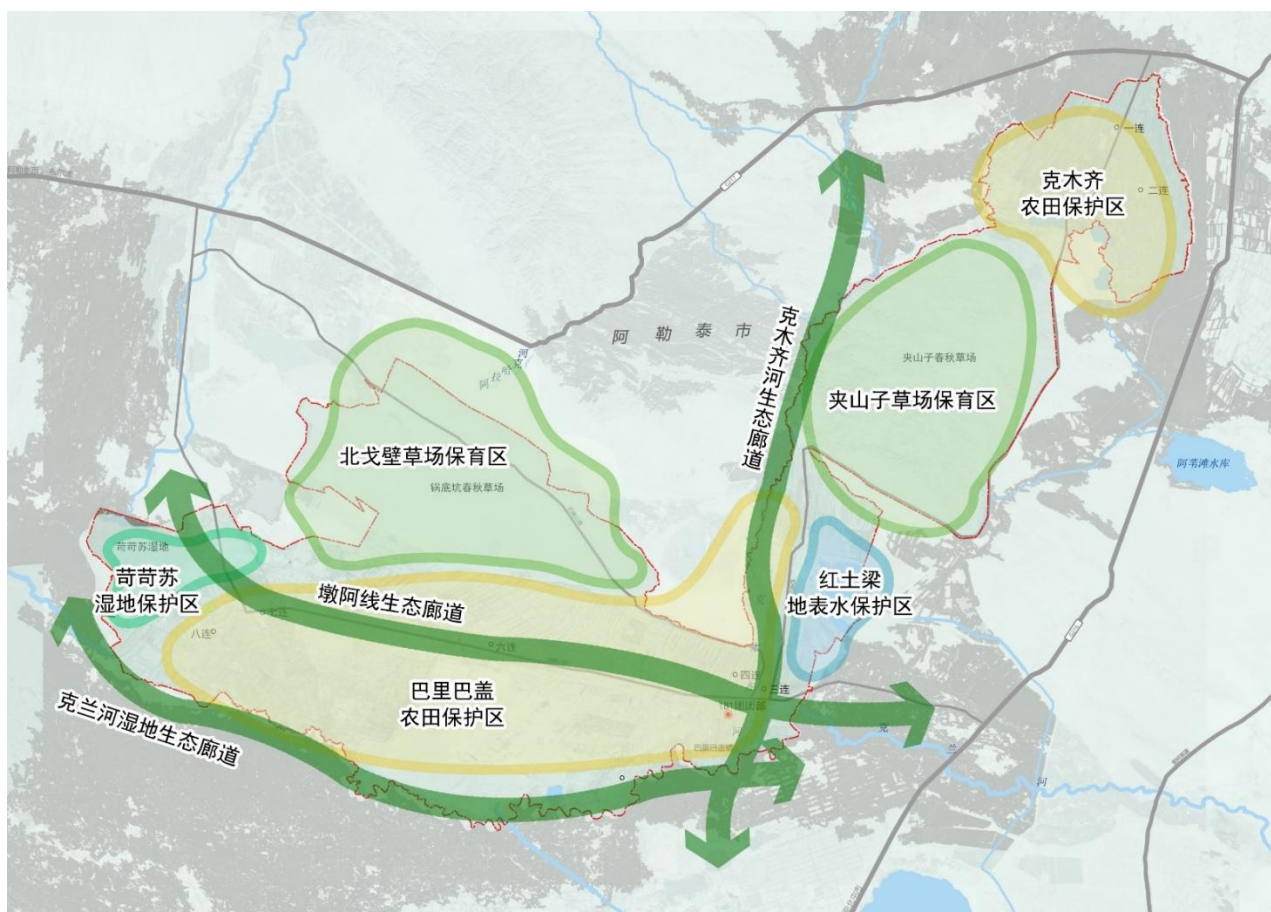
4.2 保障农业发展空间

形成“四区”的现代农业空间。“湿地生态观光区”依托一八一团西侧苛苛苏湿地，发展湿地生态观光旅游。“草原畜牧发展区”以夹山子、北戈壁为主，主要发展畜牧业、饲料种植，探索林下经济发展模式。“现代种养殖发展区”以一八一团其他连队为主，主要发展设施种植养殖、支农产业和生产生活服务业。“休闲农业综合发展区”以一八一团一连、一八一团二连为主，主要发展粮食与特色作物种植业、休闲农业旅游。保障一八一团范围内永久基本农田面积约 10152.93 公顷



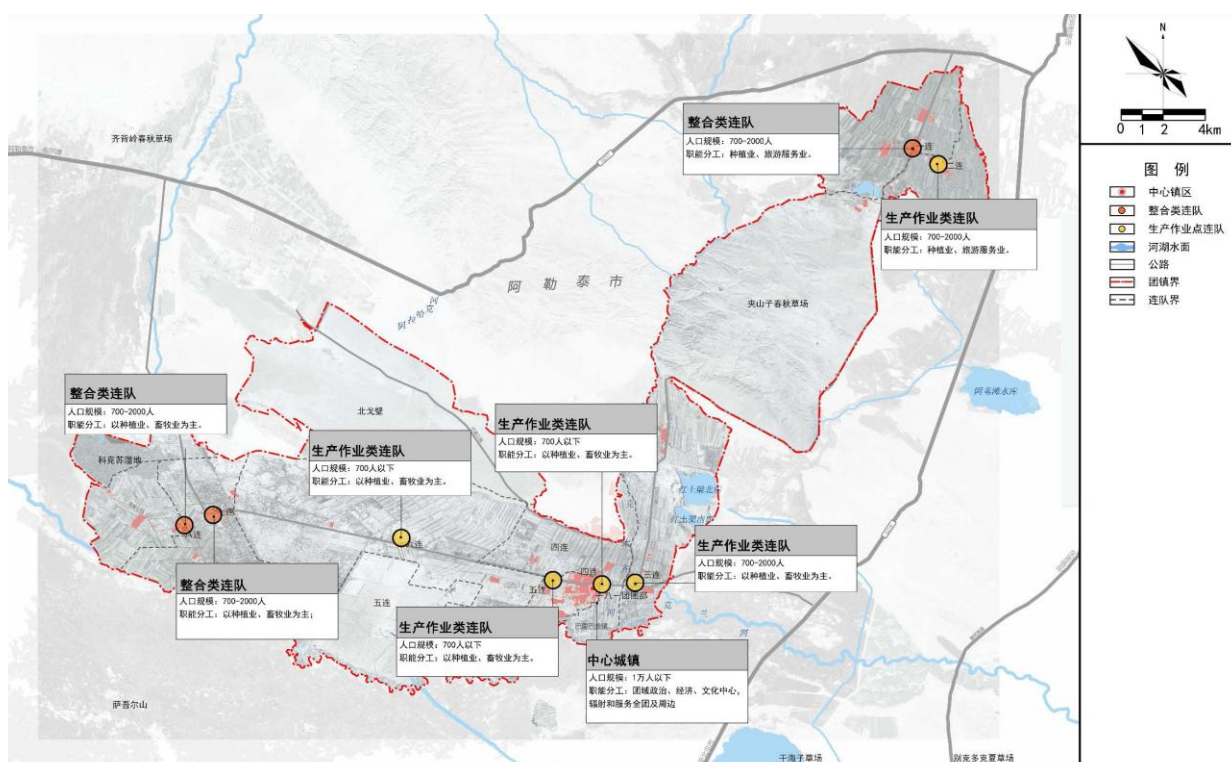
4.3 确定生态保护空间

构建以农田防护林、生态公益林、自然保护区、水源保护区及水域、湿地等重要生态功能区为基底的“三廊六区”的生态保护总体格局。“三条生态廊道”即克木齐河生态廊道、墩阿线生态廊道及克兰河湿地生态廊道。重点实施廊道及过渡带植被修复，加强水岸治理，实施河道疏浚与过渡带建设，加强流域面源污染防治，提升水生态健康。“四大生态保护区”分别包括农田保护区、草场保育区、红土梁地表水保护区、科克苏湿地保护区等重要生态保护空间。重点开展草场综合治理及封育保护，加强农田防护林建设，促进水生态保护修复。落实一八一团范围内生态保护红线面积约 21212 公顷。



4.4 划定连队建设空间

根据一八一团的团场级国土空间规划指标传导，遵循节约集约高效利用原则，盘活存量的前提下，合理确定各连队建设边界，规划至 2035 年一八一团连队建设边界规模共计约 608.82 公顷，留白机动指标 11.57 公顷用于克孜勒窝依水库周边区域、红土梁南库周边区域等旅游项目留白，其中：一连连队建设边界规模为 151.54 公顷，二连连队建设边界规模为 64.45 公顷，三连连队建设边界规模为 93.51 公顷，四连连队建设边界规模为 46.37 公顷，五连连队建设边界规模为 37.06 公顷，六连连队建设边界规模为 55.37 公顷，七连连队建设边界规模为 30.14 公顷，八连连队建设边界规模为 72.54 公顷，社区连队建设边界规模为 24.02 公顷，北戈壁连队建设边界规模为 25.33 公顷，别克多克夏草场连队建设边界规模为 0.14 公顷，夹山子草场连队建设边界规模为 4.86 公顷，齐背岭春秋草场连队建设边界规模为 1.39 公顷，萨吾尔山连队建设边界规模为 1.44 公顷，苇湖连队建设边界规模为 0.65 公顷。



5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

5.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

