

新疆生产建设兵团第十师一八二团连队规划

(2021—2035)



2025年4月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八二团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八二团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八二团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八二团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八二团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围
- 1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 空间格局

- 3.1 国土空间开发保护格局
- 3.2 保障农业发展空间
- 3.3 确定生态保护空间
- 3.4 划定连队建设空间

4. 实施保障

- 4.1 强化规划实施保障
- 4.2 重大项目用地保障



1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八二团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

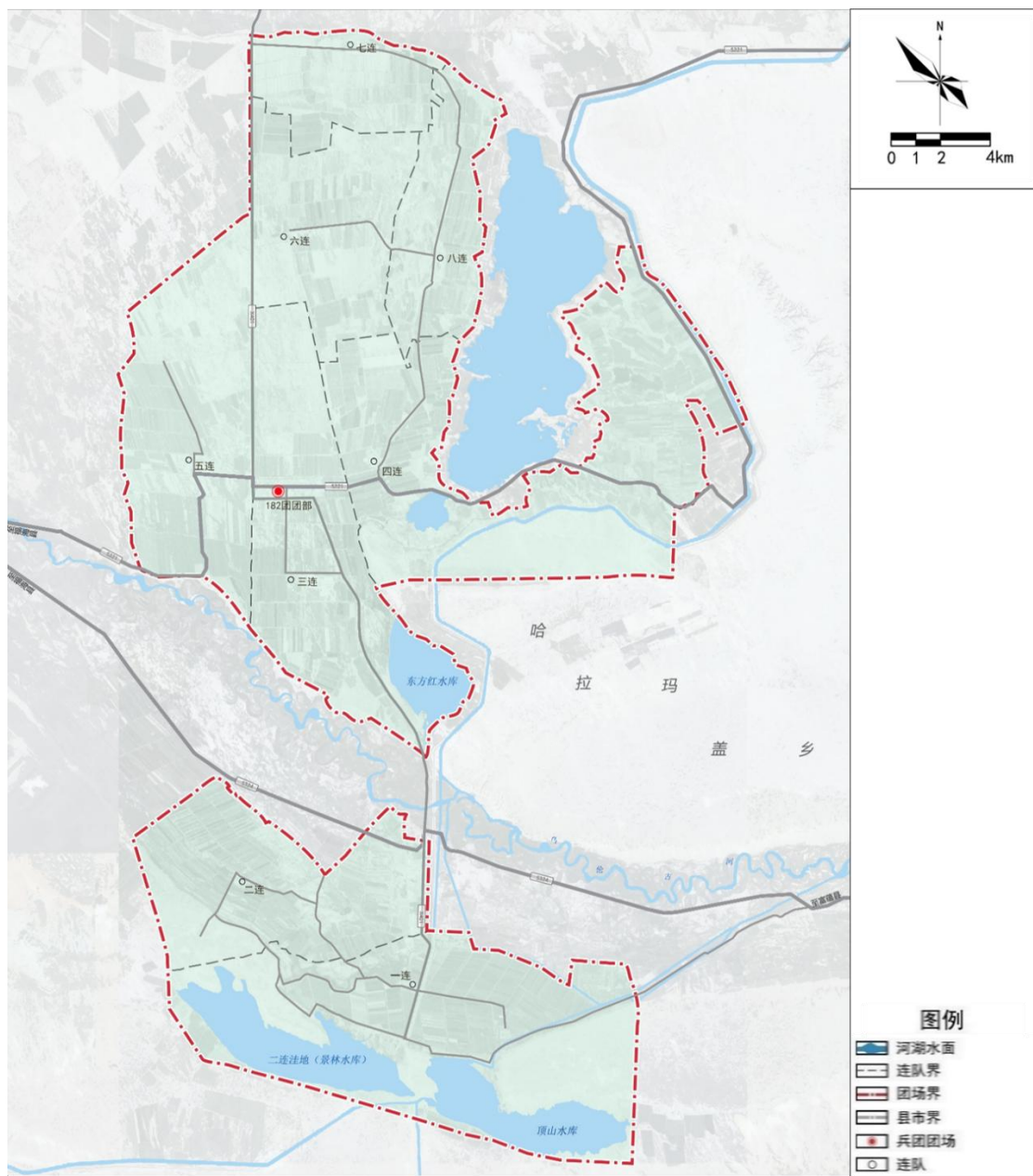
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八二团各连队行政辖区范围，总面积 28236.92 公顷。



1.4 规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

2. 发展定位

一连定位为“顶山南部沙漠绿洲风情旅游服务基地，一八二团南部精准农业发展区”。一连是一八二团中心连队，其发展基础为精准农业和特色养殖，主导产业为旅游服务业。一连为具备人口和产业资源优势的整合类连队，应重点升级产业、优化设施、集聚人口。

二连定位为一八二团重要的农副产品产区，发展规模化、集约化的现代农业，以瓜果蔬菜种植和畜牧养殖为主要产业。二连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

三连、五连定位为一八二团重要的近郊型农副产品产区，发展规模化、集约化的现代农业，以瓜果蔬菜种植、畜牧和水产养殖为主要产业。三连、五连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

四连定位为一八二团重要的近郊型农副产品产区，发展规模化、集约化的现代农业，以瓜果蔬菜种植、畜牧和水产养殖为主要产业。四连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

六连、七连、八连定位为一八二团重要的农副产品产区，发展规模化、集约化的现代农业。七连为整合类连队，应重点集聚人口、整合零散的连队建设用地、配置生活与商业服务设施；六、八连为作业点类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地，适当配置生产与生活服务设施。

3. 空间格局

3.1 国土空间开发保护格局

一八二团的空间布局为“一心一廊三轴、三区多点”。其中，“一心”指中心镇区城镇综合功能中心；“一廊”指以乌伦古河为主的生态廊道；“三轴”指以 S688 省道、S661 省道、S343 省道为主的交通发展轴线；“三区”指以一连为主的水产养殖与休闲旅游区，以二连、三连、五连、六连、七连和八连为主的种植与畜牧业发展区，以四连为主的畜牧水产养殖发展区；“多点”指以鱼跃湖、东方红水库、景林水库、顶山水库为主的生态节点。



3.2 保障农业发展空间

形成“三区”的现代农业空间。“种植与畜牧业发展区”以二、三、五、六、七、八连内草地、耕地为主。“畜牧与水产养殖发展区”以四连草地、鱼跃湖、福海水库沿岸为主。“水产养殖区”以一连顶山水库、景林水库为主。保障一八二团范围内永久基本农田面积约 11075.47 公顷。



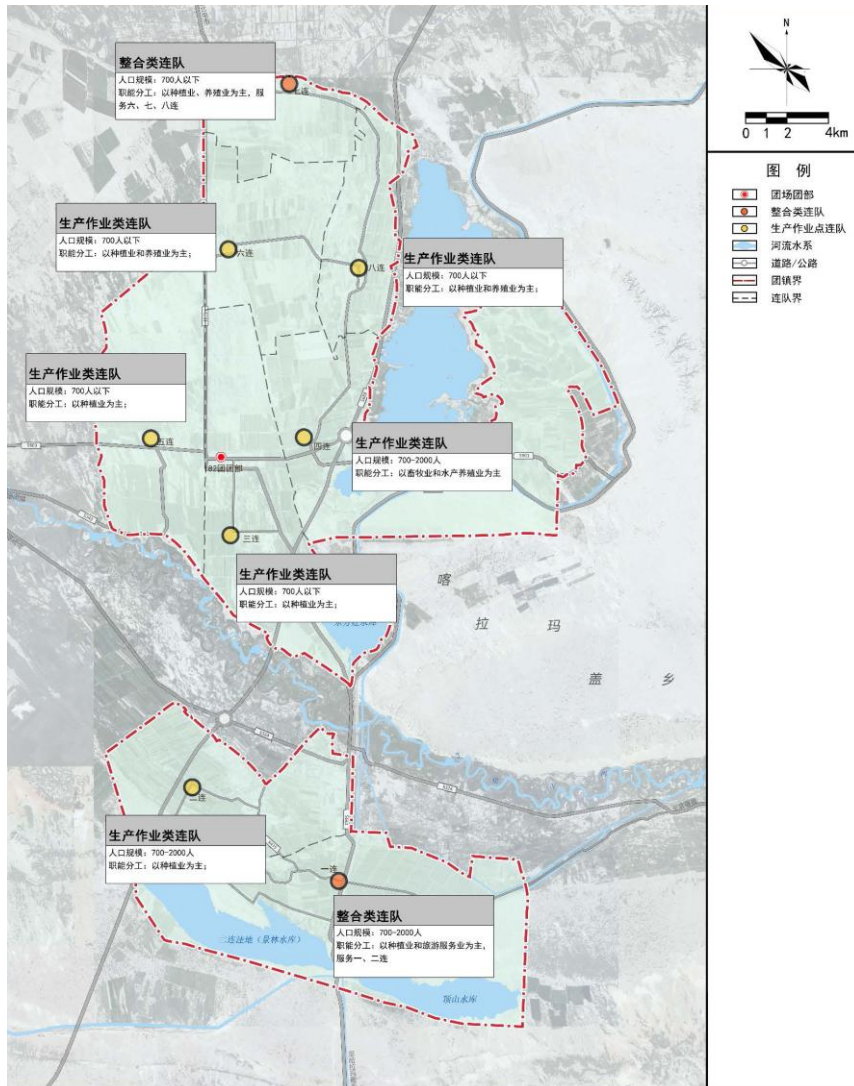
3.3 确定生态保护空间

构建“三廊三区多点”的生态保护总体格局。“三廊”即夏莫线生态廊道、顶夏线生态廊道、乌伦古河生态廊道。“三区”即农田保护区、水库检测与盐碱地生态修复区、水库生态保护区。“多点”即以东方红水库、顶山水库、景林水库，鱼跃湖等组成的景观点。落实一八二团范围内生态保护红线面积约 2 公顷。



3.4 划定连队建设空间

根据一八二团的团场级国土空间规划指标传导，遵循节约集约高效利用原则，盘活存量的前提下，合理确定各连队建设边界，规划至2035年一八二团连队建设边界规模共计约310.12公顷，其中：一连连队建设边界规模为61.69公顷，二连连队建设边界规模为50.71公顷，三连连队建设边界规模为44.32公顷，四连连队建设边界规模为57.45公顷，五连连队建设边界规模为36.48公顷，六连连队建设边界规模为11.12公顷，七连连队建设边界规模为25.31公顷，八连连队建设边界规模为21.39公顷，光明社区连队建设边界规模为1.72公顷。



4. 实施保障

4.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

4.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

