

新疆生产建设兵团第十师一八三团连队规划

(2021—2035)

2025 年 4 月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八三团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八三团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八三团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八三团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八三团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 空间格局

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 保障农业发展空间

3.3 确定生态保护空间

3.4 划定连队建设空间

4. 实施保障

4.1 强化规划实施保障

4.2 重大项目用地保障



1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八三团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

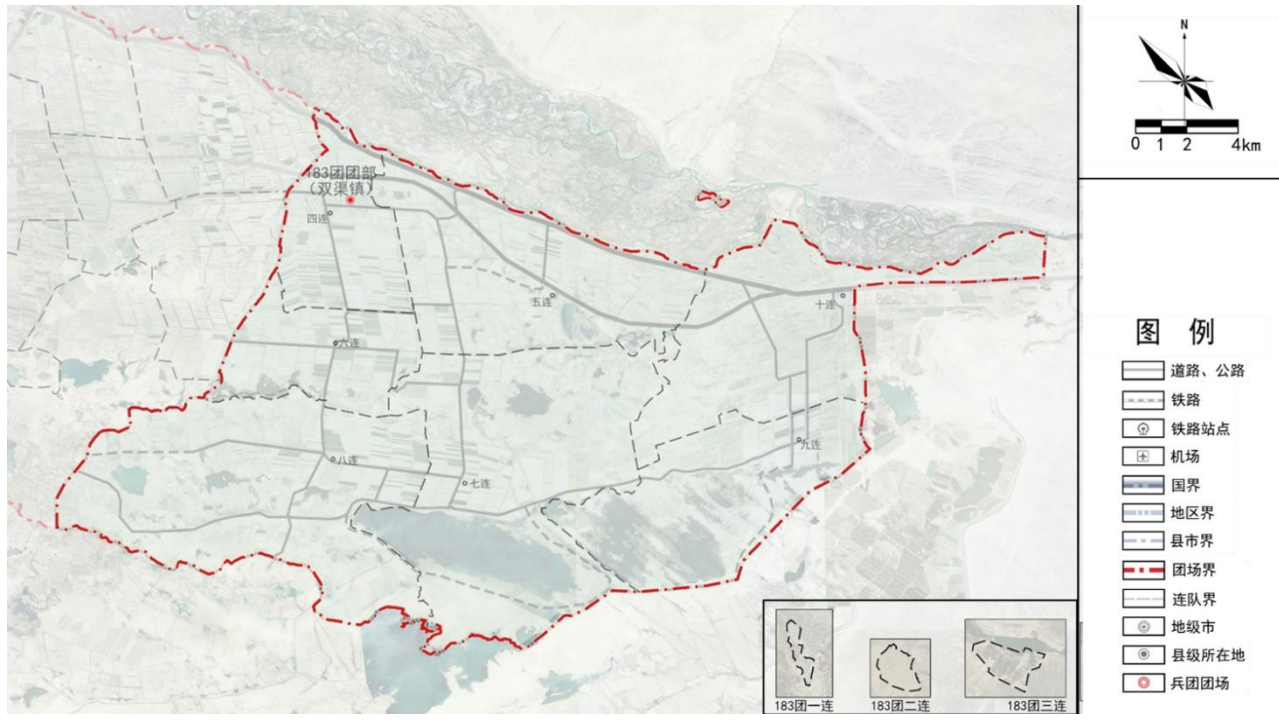
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八三团各连队行政辖区范围，总面积 26625.25 公顷。



1.4 规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期年为 2020 年, 近期目标年为 2025 年, 远期目标年为 2035 年, 远景展望至 2050 年。

2. 发展定位

一连定位为青河兵地深度融合新标杆，旅游配套和生态康养的核心区，应建立配套旅游产品体系，形成青河县城的旅游综合集散展示地和生态康养度假区。

二连定位为青河地区精品农业发展基地、旅游服务区，应以农业生产为基础，依托“三道海子”景区发展旅游相关服务业。

三连定位为青河地区精品农业发展基地，应重点发展农业生产。

四、五、六连片区定位为一八三团重要的近郊型农副产品产区，发展规模化、集约化的现代农业，种植业玉米为主，打造玉米生产基地和绿色高效作物生产基地。

七连、八连、九连片区定位为“新疆知名的湿地湖泊生态旅游度假区，水产养殖、生态畜牧业发展区”。其中七连是以水产养殖为主，发展湿地湖泊生态旅游的重点连队。八、九连是以水产养殖和畜牧业为主的基层连队。

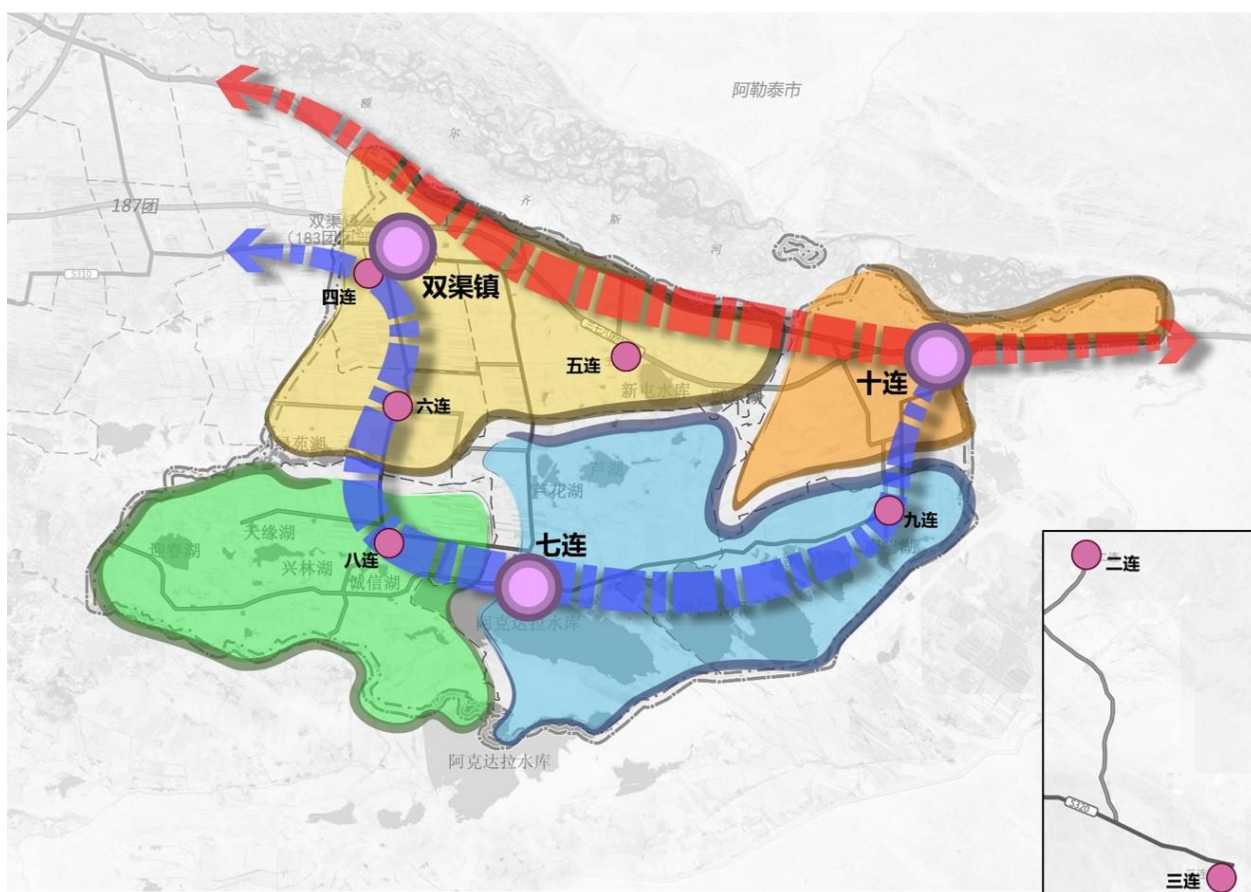
十连定位为“北屯市东大门、市区旅游服务节点、现代畜牧业发展基地”，应以畜牧业为基础，依托周边阿克达拉水库等景区发展旅游相关服务业。



3. 空间格局

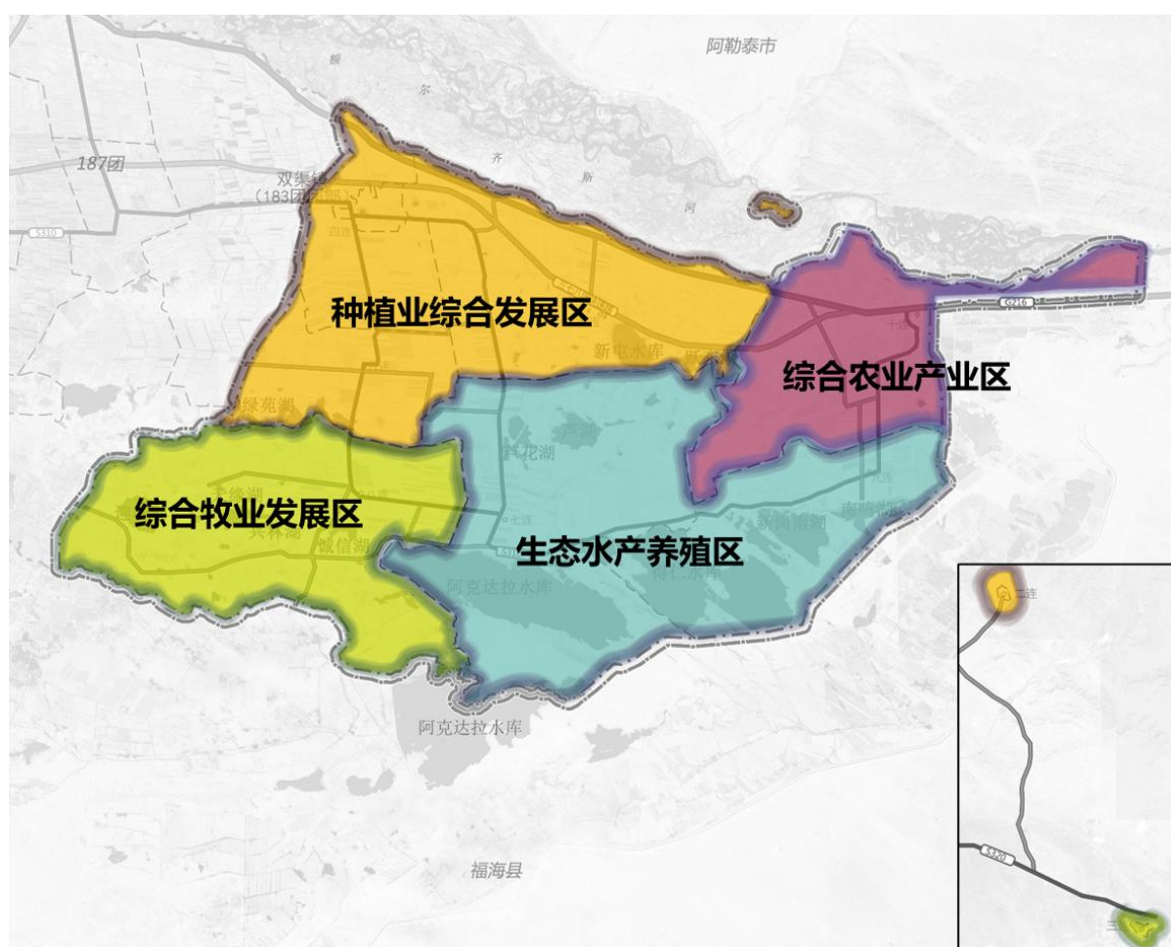
3.1 国土空间开发保护格局

一八三团的空间布局为“一心两点，两带四区”。其中，“一心”指依托双渠镇打造城镇综合功能中心；“两点”指七连滨水旅游服务中心和十连公路服务中心；“两带”指以 G216 国道为主的团域对外发展带和以 S310 省道为主的团域内联发展带；“四区”指依托四、五、六连种植业形成的现代农业区、以八连为主的生态畜牧区、以七连、九连为主的滨水产业区和以十连为核心的公路物流服务区。



3.2 保障农业发展空间

形成“四区”的现代农业空间。“种植与畜牧业发展区”以二、三、四、五、六连为主。“综合牧业发展区”以八连为主。“生态水产养殖区”以七连、九连为主。“综合农业产业区”以十连为主。保障一八三团范围内永久基本农田面积约为13615.33公顷。



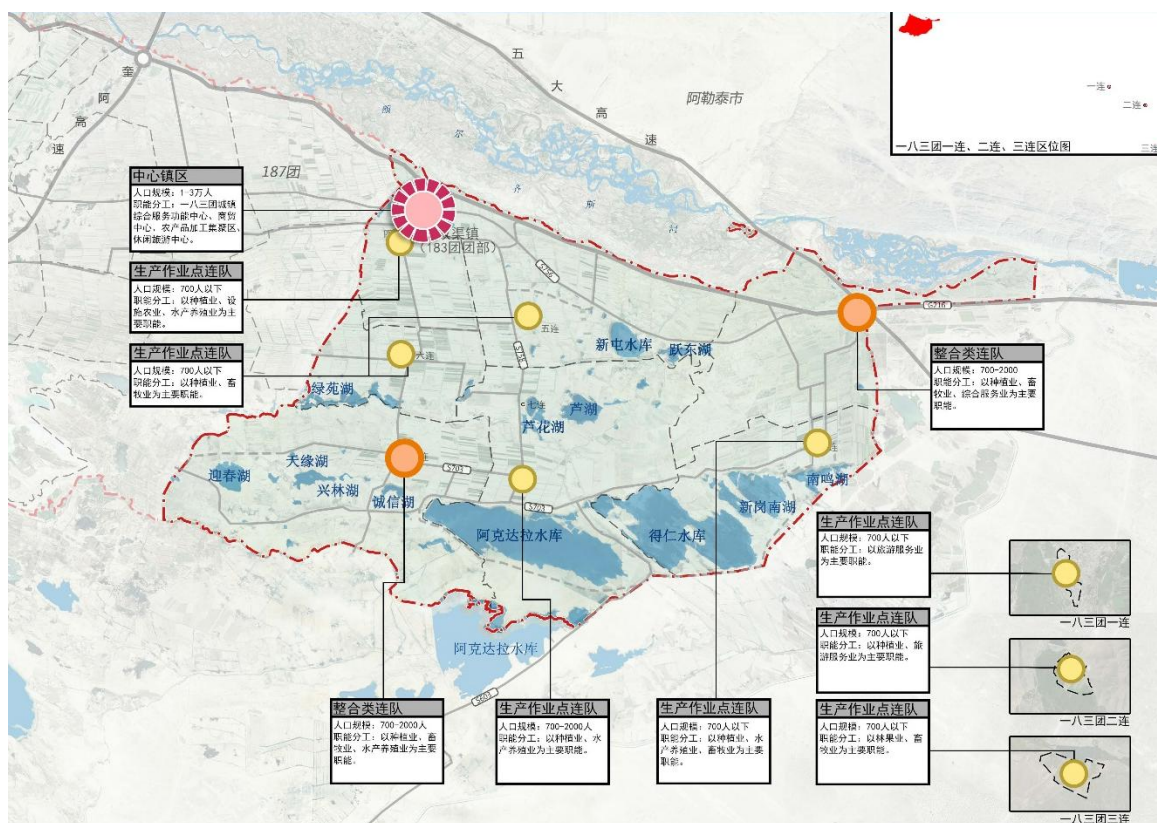
3.3 确定生态保护空间

构建“两廊两带，一心多点”的生态保护总体格局。“两廊”即滨河生态绿廊、临湖生态绿廊。“两带”即额尔齐斯河生态绿带、环域湖链生态绿带。“一心”即阿克达拉湿地生态核心。“多点”即一八三团团域内的多个湖库湿地生态节点。落实一八三团范围内生态保护红线面积约 5 公顷。



3.4 划定连队建设边界

根据一八三团的团场级国土空间规划指标传导，遵循节约集约高效利用原则，盘活存量的前提下，合理确定各连队建设边界，规划至 2035 年一八三团连队建设边界规模共计约 316.57 公顷，其中：一连连队建设边界规模为 35.89 公顷，二连连队建设边界规模为 4.74 公顷，三连连队建设边界规模为 2.96 公顷，四连连队建设边界规模为 65.67 公顷，五连连队建设边界规模为 50.86 公顷，六连连队建设边界规模为 13.59 公顷，七连连队建设边界规模为 29.00 公顷，八连连队建设边界规模为 14.89 公顷，九连连队建设边界规模为 11.71 公顷，十连连队建设边界规模为 87.26 公顷。



4. 实施保障

4.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

4.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

