

新疆生产建设兵团第十师一八四团连队规划

(2021—2035)



2025 年 4 月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八四团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八四团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八四团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八四团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八四团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

3.2 第二产业发展方向

3.3 第三产业发展方向

4. 空间格局

4.1 国土空间开发保护格局

4.2 保障农业发展空间

4.3 确定生态保护空间

4.4 划定连队建设空间

5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

5.2 重大项目用地保障

1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八四团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

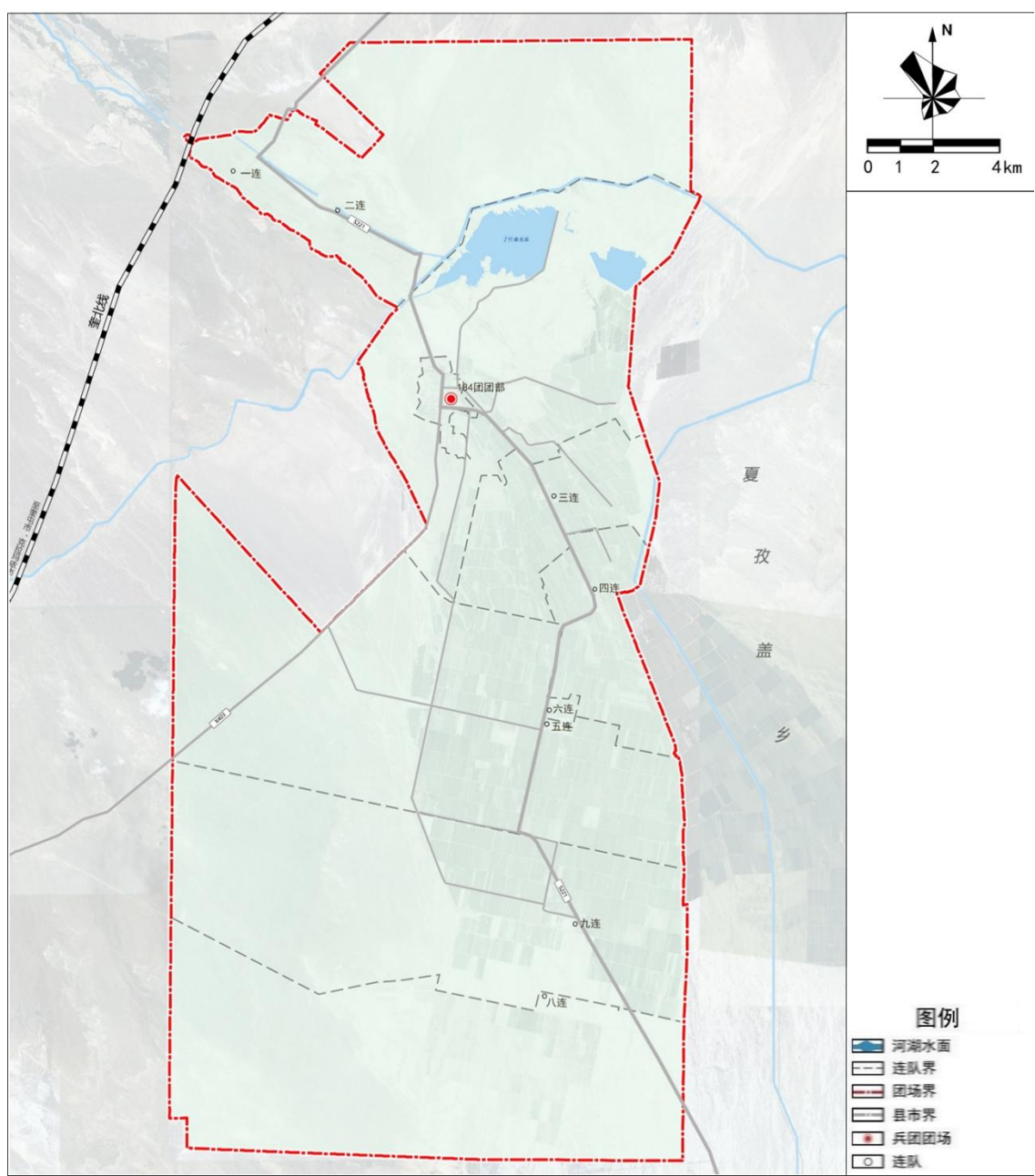
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八四团各连队行政辖区范围，总面积 65200.96 公顷。



1.4 规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

2. 发展定位

一、二连定位为“屯垦文化和自然生态旅游区，林果特色农业基地、生态矿业发展区”。其中一连是以林果种植为主导，以农业旅游和红色旅游为特色的重点连队。二连为融入一八四团团部的生产作业点，以种植业和膨润土采掘为主导，以自然生态旅游为特色。

三、四连定位为一八四团重要的农产品产区，以种植粮食作物、林果、蔬菜为主，以种植其他经济作物和饲养禽畜为辅，发展规模化、设施化的现代农业。三、四连为一般连队，应重点整合零散的住宅用地，复垦废弃的建设用地，配置必需的生产与生活服务设施。

五、六连定位为一八四团重要的农产品产区，以种植粮食作物、辣椒、棉花为主，以种植其他经济作物和饲养禽畜为辅，发展规模化、设施化的现代农业。五、六连为中心连队，应重点提升基础设施和人均环境质量，配置生产与生活服务设施，将周边零散居民点并入连部集中居民点内，复垦废弃的建设用地。

八、九连定位为一八四团重要的农产品产区，以种植粮食作物、棉花、林果为主，以其他经济作物种植和牛羊养殖为辅，发展规模化、设施化的现代农业。八、九连为一般连队，应重点整合零散的住宅用地，复垦废弃的建设用地，配置必需的生产与生活服务设施。



3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

提升优势产业，建设绿色高效的规模化种植基地，推广地方特色农作物如“玉露香梨”及小品种特色作物，并依托多胎萨福克羊基地发展牲畜养殖业；同时，增强农业基础设施建设，推进农业科技创新，实施农产品质量安全和品牌创建工程。

3.2 第二产业发展方向

园区集聚，建设以农产品加工、煤化工和精细化工为核心的循环经济体系。做强农产品加工业，依托一八四团良好的农业基础，发展优势和特色农产品加工，并向农产品精深加工突破，提高产品附加值。

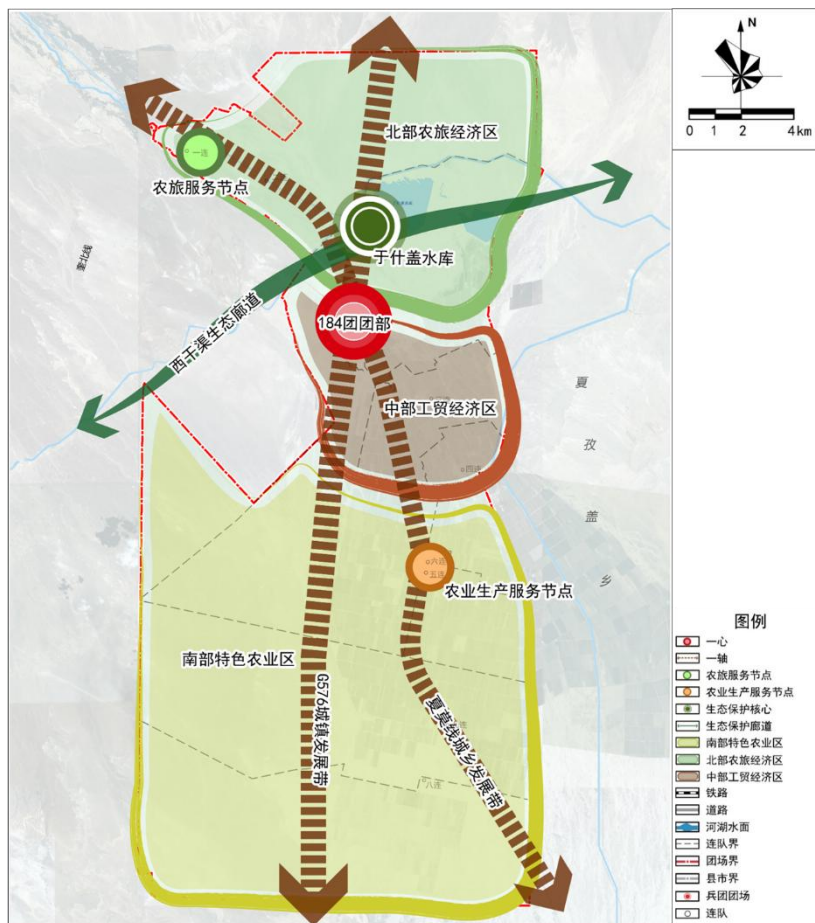
3.3 第三产业发展方向

大力发展物流业，加强与重点城市联系，提高区域服务能力。发展物流业，更好引导农产品和工业品走出去，充分发挥 G576 国道、黄花沟至一八四团公路、和团线、一团线等公路的作用。一八四团五彩玛瑙滩等景观享誉全疆，金丝玉、宝石光、玛瑙石、戈壁玉、硅化木等奇石遍地，色泽均匀、质地坚硬，细腻通透。

4. 空间格局

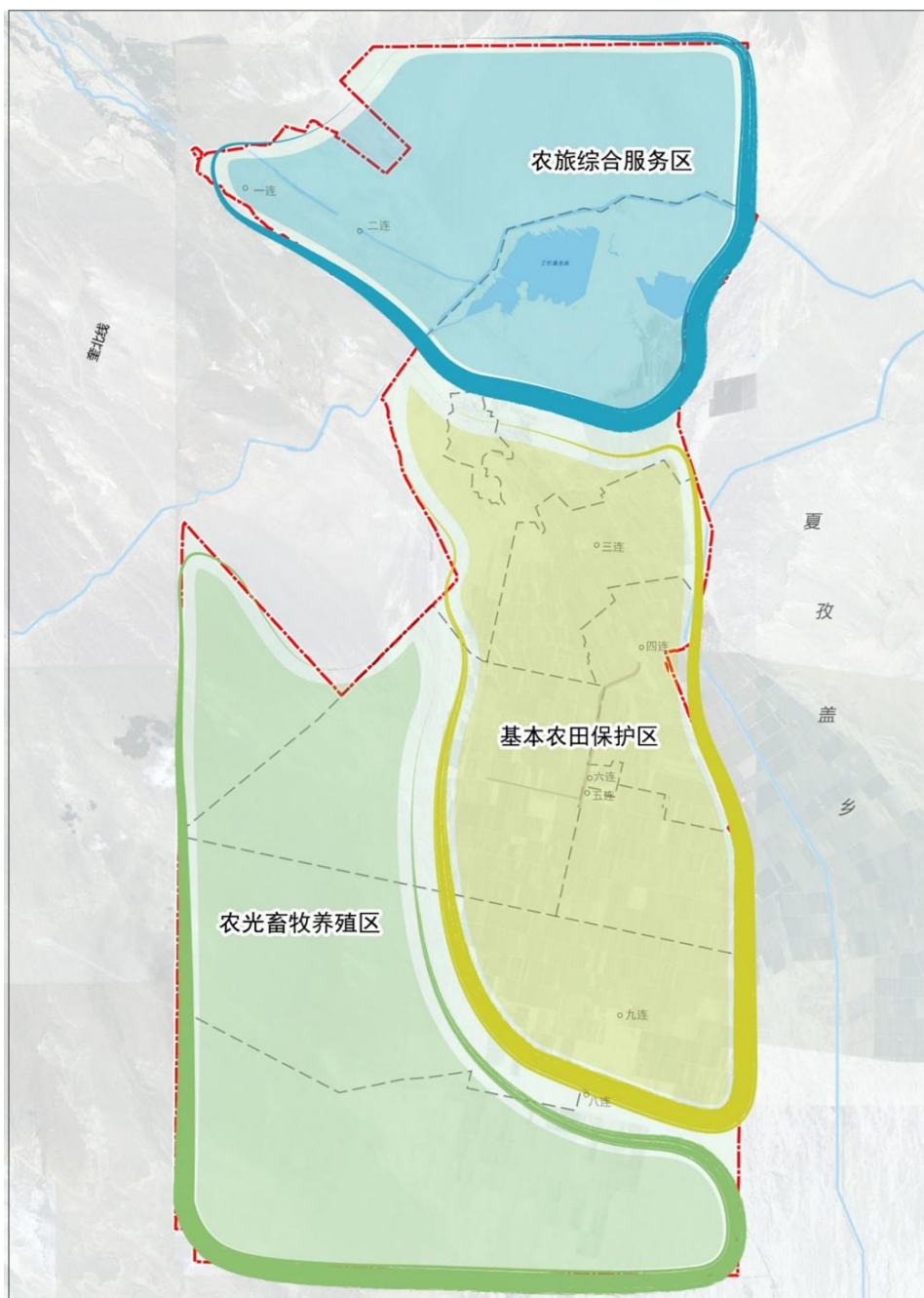
4.1 国土空间开发保护格局

一八四团空间布局为“两心两点、一廊两带三区”，其中：两心即团部城镇综合发展核心、于什盖水库生态保护核心。两点即依托一连打造农旅服务节点、依托五、六连打造农业生产服务节点。“一廊两带”即西干渠生态廊道和以 G576 国道、夏莫线为主的城镇城乡发展带。“三区”即北部农旅经济区、中部工贸经济区、南部特色农业区。



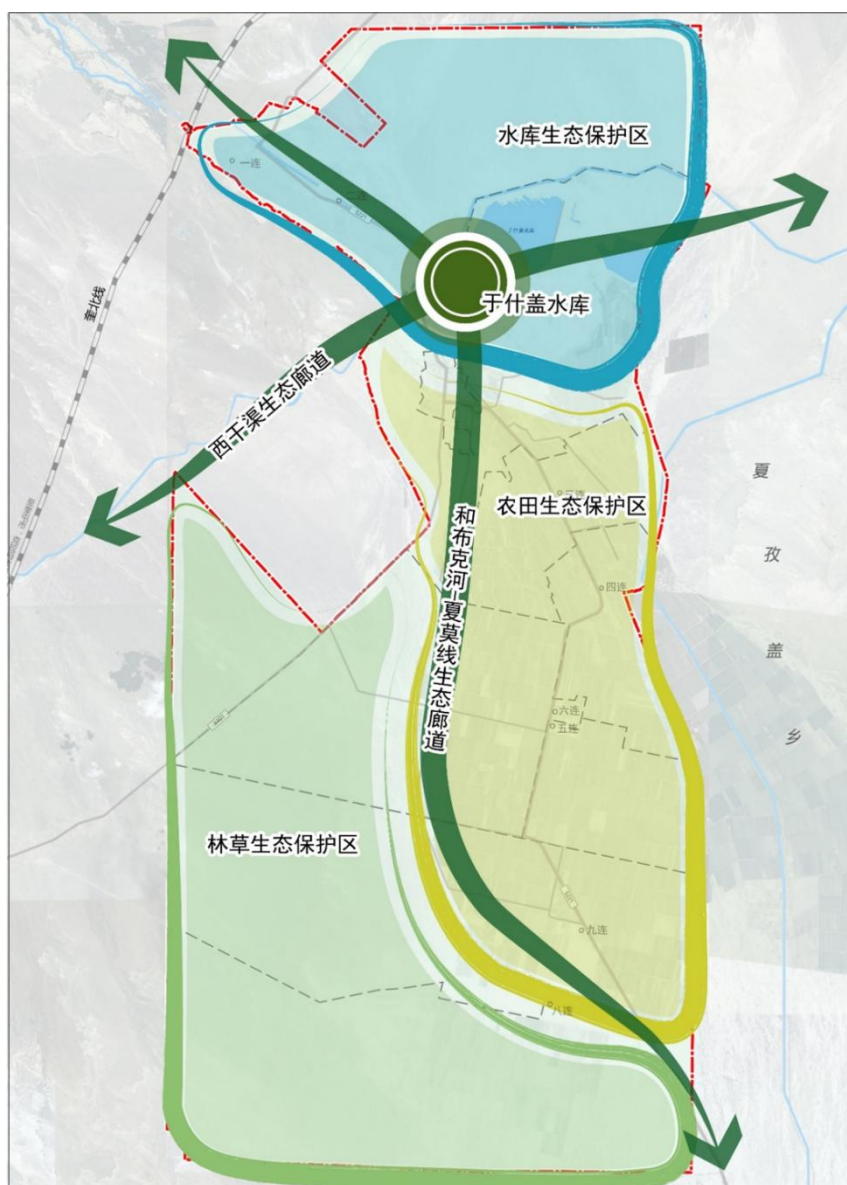
4.2 保障农业发展空间

形成“三区”的现代农业空间。“农旅服务综合区”以一八四团一连耕地、水库为主。“基本农田保护区”以一八四团东部区域永久基本农田为主。“农光畜牧养殖区”以一八四团西部林草地及光伏产业为主。保障一八四团范围内永久基本农田面积约为 15615.67 公顷。



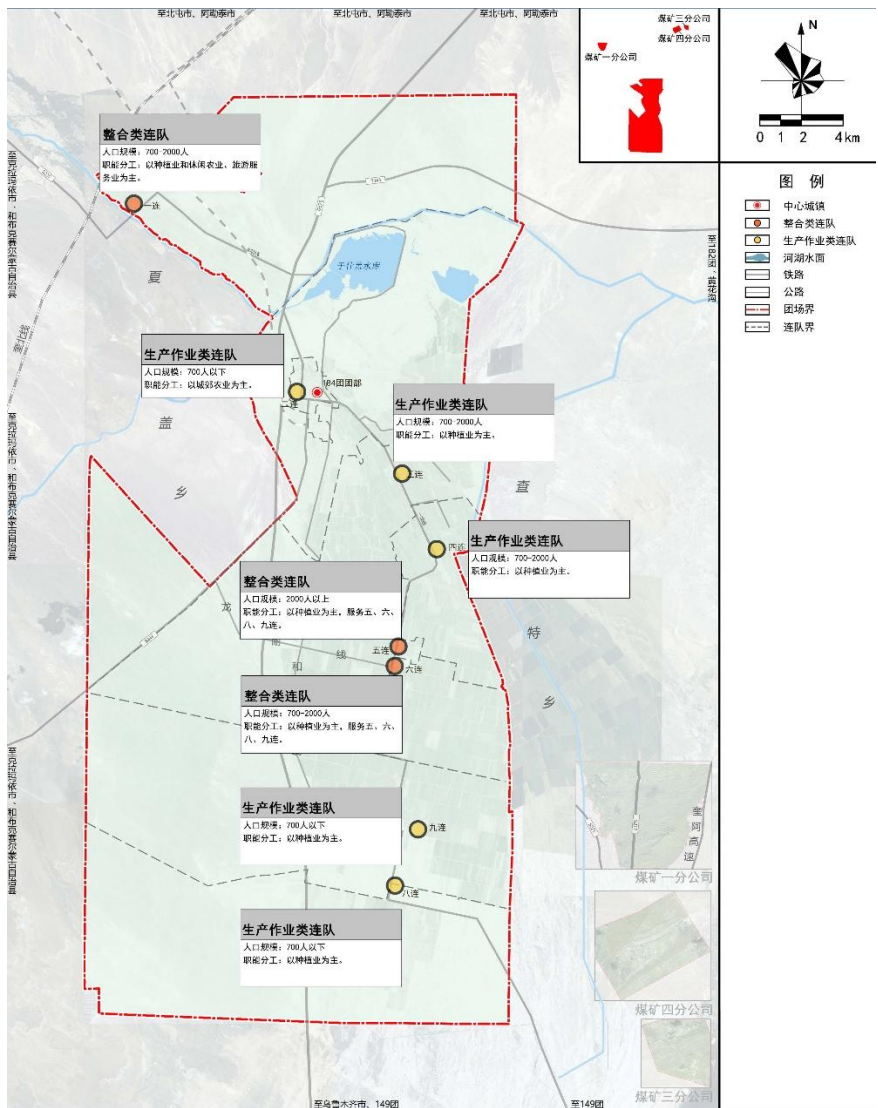
4.3 确定生态保护空间

落实“一心二廊三区”的生态保护总体格局。“一心”即于什盖水库生态保护核心。“二廊”即和布克河-夏莫线生态廊道和西干渠生态廊道。“三区”即水库生态保护区、农田生态保护区和林草生态保护区。落实一八四团范围内生态保护红线 1047.96 公顷。



4.4 划定连队建设空间

根据一八四团的团场级国土空间规划指标传导，遵循节约集约高效利用原则，盘活存量的前提下，合理确定各连队建设边界，规划至 2035 年一八四团连队建设边界规模共计约 285.54 公顷，一连连队建设边界规模为 55.40 公顷，二连连队建设边界规模为 65.47 公顷，三连连队建设边界规模为 29.56 公顷，四连连队建设边界规模为 24.37 公顷，五连连队建设边界规模为 44.97 公顷，六连连队建设边界规模为 29.51 公顷，八连连队建设边界规模为 12.70 公顷，九连连队建设边界规模为 23.55 公顷。



5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

5.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

