



新疆生产建设兵团第十师一八五团连队规划

(2021—2035)

2025年4月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八五团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八五团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八五团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八五团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八五团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

3.2 第三产业发展方向

4. 空间格局

4.1 国土空间开发保护格局

4.2 保障农业发展空间

4.3 确定生态保护空间

4.4 划定连队建设空间

5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

5.2 重大项目用地保障

1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八五团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

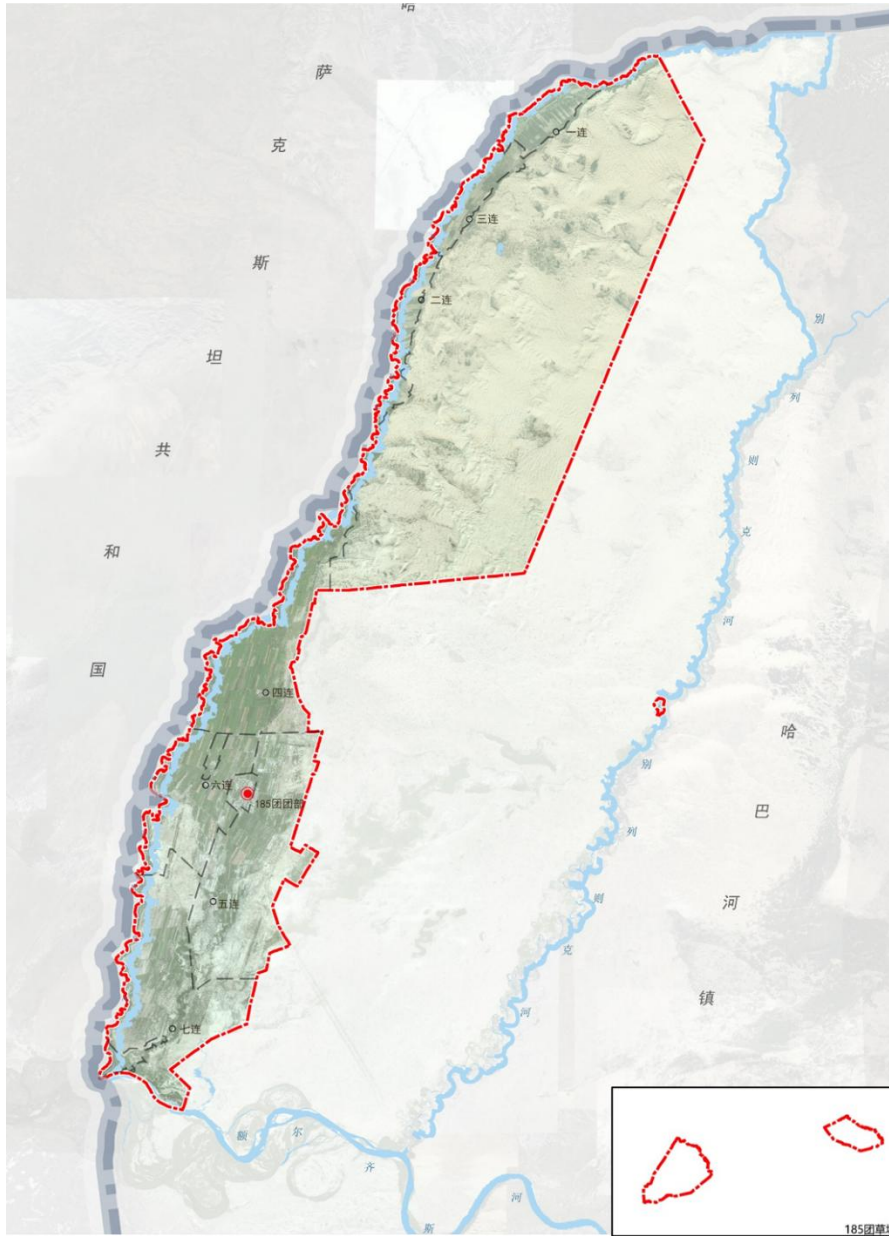
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八五团各连队行政辖区范围，总面积 32078.65 公顷。



1.4 规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

2. 发展定位

一、二、三连定位为“阿勒泰地区生态旅游与红色旅游基地；生态农业、精品农业发展区”。其中一连是以红色旅游为主导产业的基层连队，二连是以生态农业、精品农业为主要职能的基层连队，三连是以生态旅游、旅游服务为主导产业，兼具旅游集散功能的中心连队。

四、五、六连定位为一八五团重要的农产品种植区和禽畜养殖区，发展规模化、集约化的现代农业，以种植和畜牧业为主要产业。四、五、六连应重点复垦废弃的建设用地、配置生产与生活服务设施。

七连定位为一八五团重要的农产品产区和禽畜、水产养殖区，发展规模化、集约化的现代农业，以经济作物种植、畜牧和水产养殖为主要产业。七连为特殊作用类连队，应重点整合零散的住宅用地、复垦废弃的建设用地、配置生产与生活服务设施。



3. 产业发展方向

3.1 第一产业发展方向

主打生态精品农业，升级农业经营模式，主要发展生态精品农业，引进新品种经济作物，打造连队“土”“特”“精”特色农业，积极发展高效订单农业。积极发展食葵育种基地，以鲜食玉米产业为依托，实现联农带农，实现职工增收。

3.2 第三产业发展方向

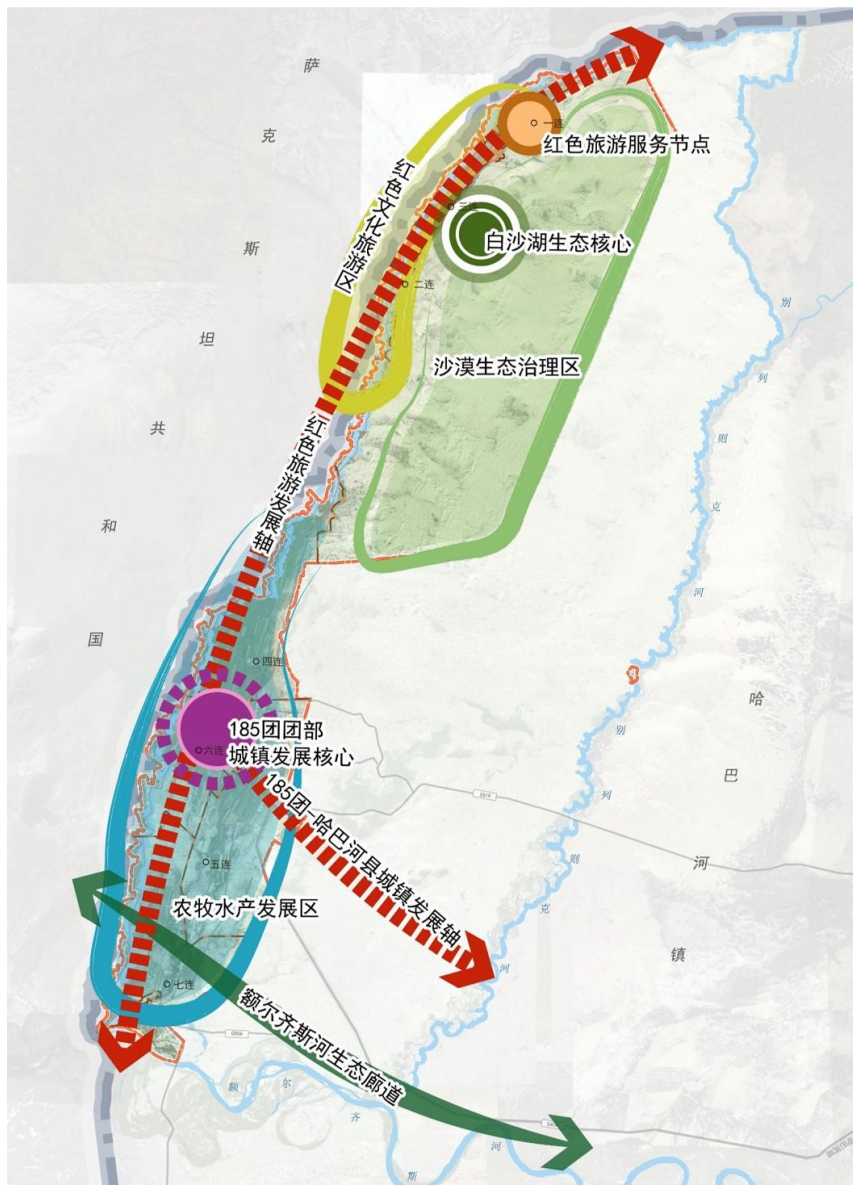
构建生态、红色旅游产品体系，依托团场的白沙湖、鸣沙山、大萨子山区牧场等旅游资源优势，大力发展生态旅游和红色旅游，推动乡村旅游发展。主打文化体验、名优特产、提供多样化的生态、红色旅游体验，以及更丰富的旅游服务。



4. 空间格局

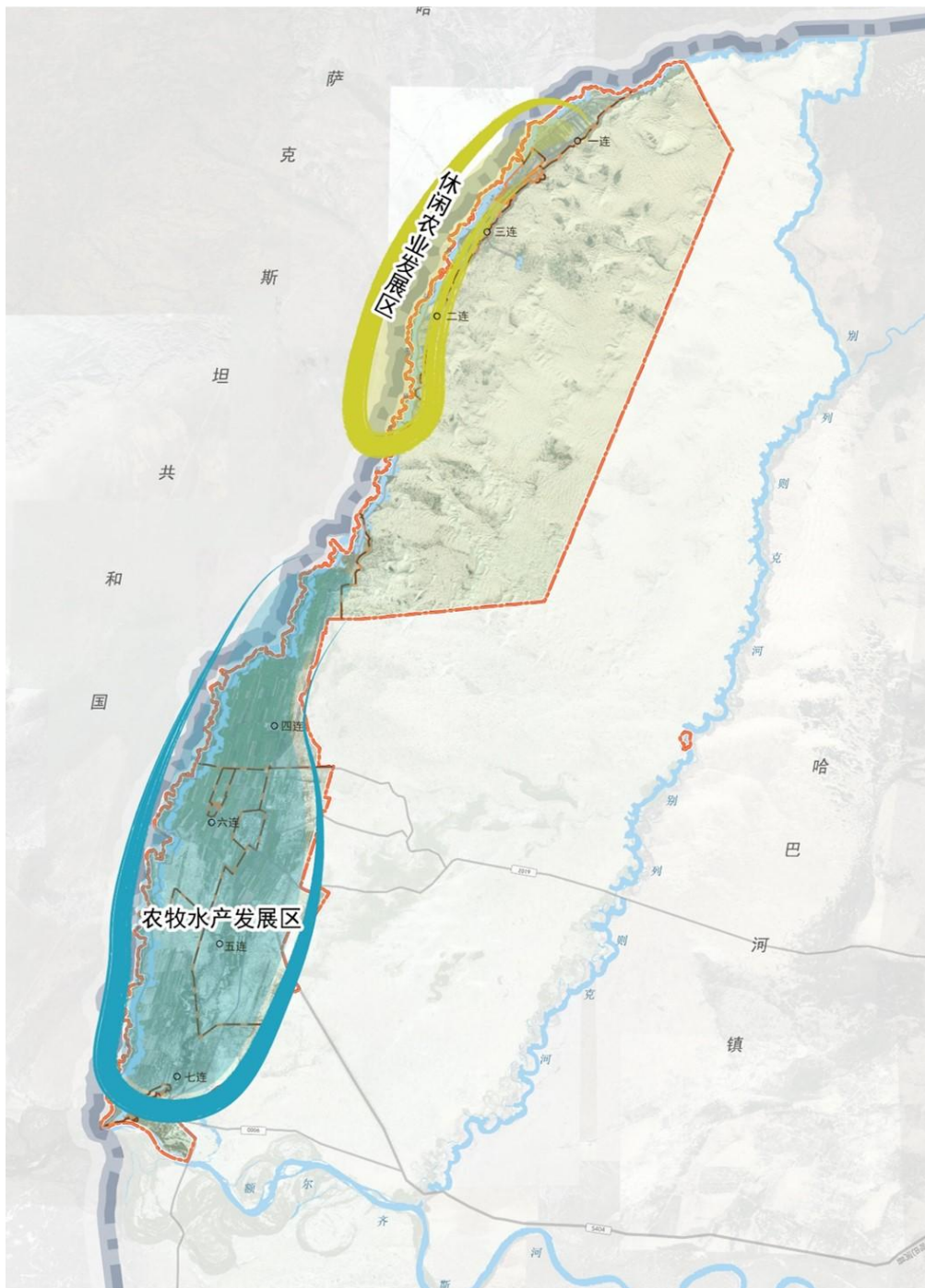
4.1 国土空间开发保护格局

一八五团空间布局为“双核两轴三区”，其中：双核即团部城镇综合发展核心、一连红色旅游服务核心。“两轴”即沿边境公路方向打造红色旅游公路团场联动轴，沿一八五团-哈巴河县城方向打造团线城镇的联动轴。“三区”即红色文化旅游区、沙漠生态观光区、农牧水产发展区。



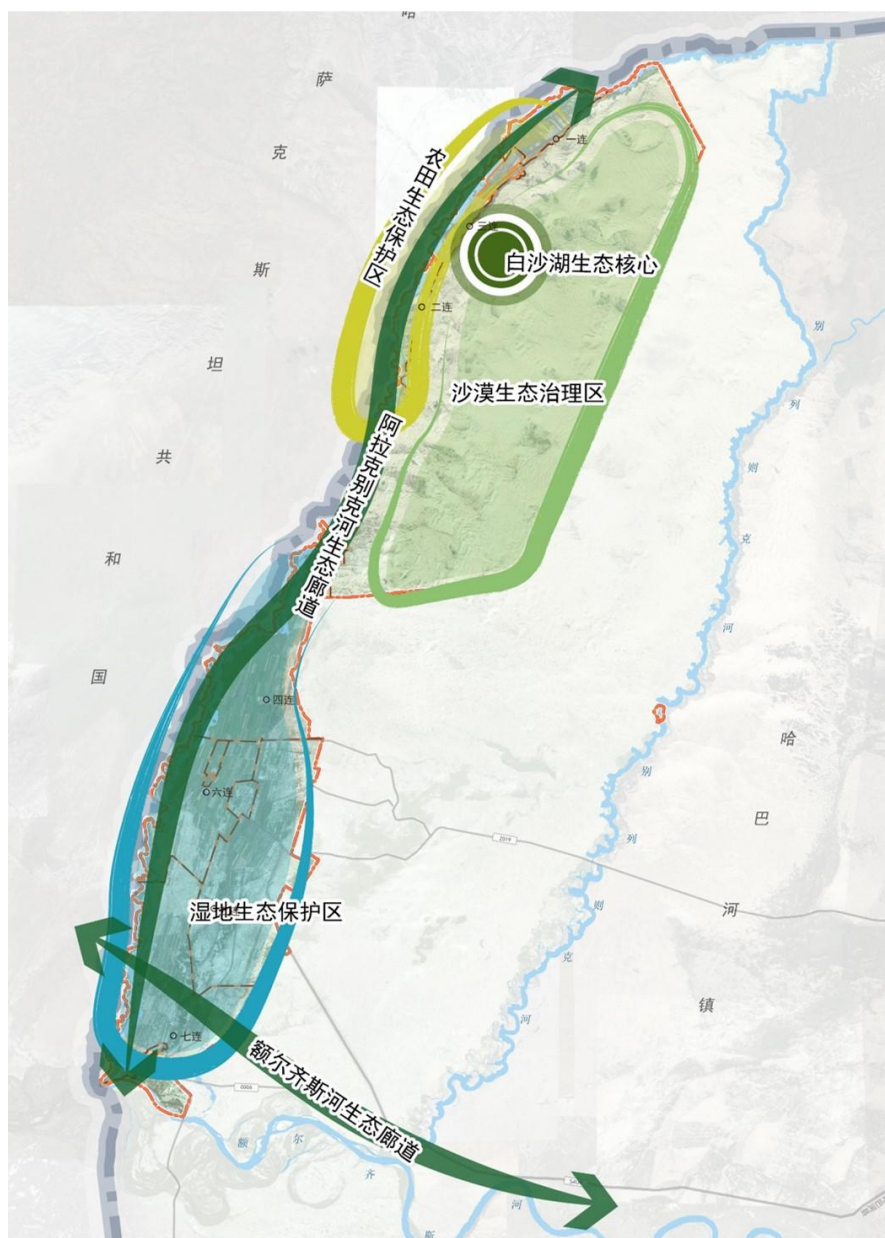
4.2 保障农业发展空间

形成“两区”的现代农业空间。“休闲农业发展区”以一八五团一连、二连、三连为主。“农牧水产发展区”以一八五团四连、五连、六连、七连为主。保障一八五团范围内永久基本农田面积约为 3610.47 公顷。



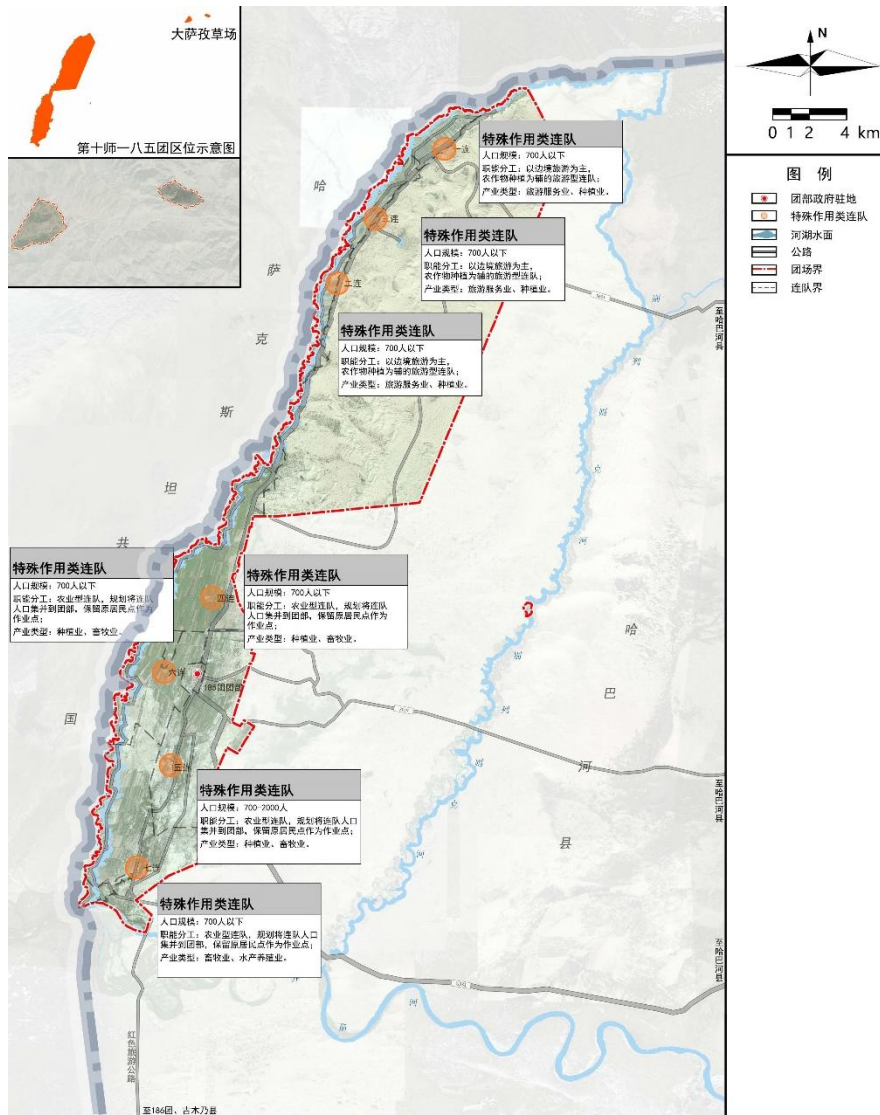
4.3 确定生态保护空间

落实“一心二廊三区”的生态保护总体格局。“一心”即依托一八五团北部的白沙湖打造生态核心。“二廊”即额尔齐斯河生态廊道和阿拉克别克河生态廊道。“三区”即湿地生态保护区、农田生态保护区和沙漠生态治理区。落实一八五团范围内生态保护红线面积 19557 公顷。



4.4 划定连队建设空间

根据一八五团的团场级国土空间规划指标传导，遵循节约集约高效利用原则，盘活存量的前提下，合理确定各连队建设边界，规划至2035年一八五团连队建设边界规模共计约123.56公顷。其中：一连连队建设边界规模为12.63公顷，二连连队建设边界规模为9.40公顷，三连连队建设边界规模为10.61公顷，四连连队建设边界规模为36.03公顷，五连连队建设边界规模为18.85公顷，六连连队建设边界规模为13.24公顷，七连连队建设边界规模为15.25公顷，红柳社区连队建设边界规模为7.52公顷。



5. 实施保障

5.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

5.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

