

新疆生产建设兵团第十师一八八团连队规划

(2021—2035)



2025年4月

■ 前言

为深入贯彻新疆生产建设兵团党委、第十师北屯市党委关于一八八团连队发展的新战略部署，积极响应《新疆生产建设兵团第十师一八八团国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导精神，特此编制一八八团各连队规划（以下简称《连队规划》），现统一进行公示。

《连队规划》充分依托一八八团各连队的独特地理位置、丰富的自然资源与深厚的文化底蕴，对一八八团各连队国土空间进行合理布局、科学开发与有效保护。它不仅是指导连队内各类基础设施建设、农业生产活动、生态环境保护与修复、乡村旅游开发等工作的行动指南，也是制定连队未来发展策略、实施国土空间精细化管理的重要依据。



■ 目录

1. 规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

2. 发展定位

3. 空间格局

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 保障农业发展空间

3.3 确定生态保护空间

3.4 划定连队建设空间

4. 实施保障

4.1 强化规划实施保障

4.2 重大项目用地保障

1. 规划概述

1.1 指导思想

以一八八团连队发展实际需求为导向，深入贯彻党的二十大精神及上级党委重要指示精神，全面融入新时代中国特色社会主义事业大局。坚决执行新时代党的治疆方略和兵团深化改革部署，矢志不渝地担当起连队稳定与发展的重任。基于连队独特的自然资源条件和社会经济发展现状，科学规划，精心布局，致力于经济增长与民生改善的双重提升。着力弥补基础设施、公共服务等方面的短板，构建完善的国土空间规划体系，优化国土空间布局，提升土地利用效率与空间品质，增强国土空间治理能力。力求推动连队经济社会发展迈向更高质量、更具活力、更显公平、更为绿色的新阶段，为打造生态宜居、产业兴旺、治理高效的社会主义现代化新型连队奠定坚实基础。



1.2 规划原则

强化使命，突出特色。结合兵团维稳戍边职责使命，体现兵团“三大功能”“四大作用”，根据连队的不同类型，有针对性的优化资源配置和增强综合实力；因地制宜，深入挖掘兵团文化内涵，突出兵团连队历史文化和地域风貌特色，加强规划对连队建设的风貌管控指引，防止“千连一面”。

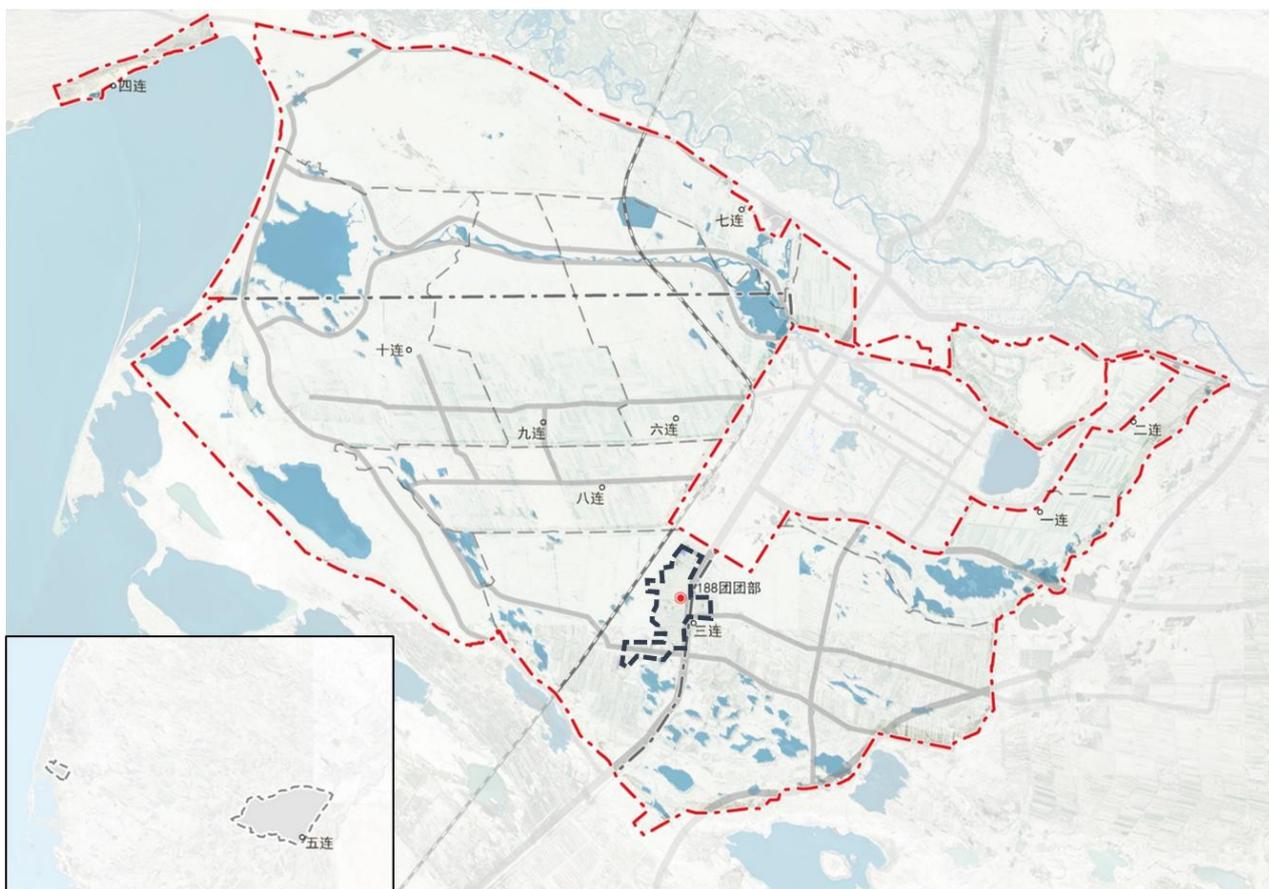
多规合一，分类指引。落实上位相关规划关于规划分区、连队分类、产业发展布局以及规划控制等要求，统筹连队建设、产业发展、生态保护等空间需求，编制“多规合一”的实用性连队规划；结合连队自身资源特色和发展条件，细化连队规划分类指引，合理安排各类用地布局，明确连队各项公共服务、道路交通、市政设施以及产业发展等各项生产、生活设施的具体安排。

生态低碳，节约集约。严守永久基本农田、生态保护红线等底线约束，加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区、历史文化等的保护，统筹推进山水林田湖草沙系统治理，保护好连队良好的生态本底；积极推进连队用地的精细化管理，严控总量、用好增量。大力盘活低效闲置用地，推荐连队国土空间资源、能源的节约、集约利用，推动形成绿色低碳的连队发展方式和生活方式，控制和减少碳排放，不断提升兵团连队生态环境品质和碳汇能力。

以人为本，开门编制。坚持以人民为中心，依托连队“两委”开展规划工作，充分尊重并反映职工群众意愿与诉求，促进连队共谋共建共享。保障职工群众各项权利，确保规划简明扼要、可操作。引导职工集中居住，统筹基础设施与公共服务，解决生产生活需求。以职工群众为中心，广泛征求其意见，鼓励深度参与。编制能切实反映职工意愿的连队规划，满足其对高品质生活环境的美好愿景。

1.3 规划范围

本次规划范围为第十师一八八团各连队行政辖区范围，总面积 37909.34 公顷。



1.4 规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

2. 发展定位

一、二、三连片区定位为“北屯城郊休闲农业旅游区特色种植、设施农业发展区”。其中一连是以设施农业为基础，重点发展城郊休闲农业的重点连队；二连是以城郊设施农业为主要职能的基层连队；三连是一八八团部近郊的居住生活服务组团。一、二连均为具备产业发展优势的整合类连队，应重点升级产业、优化设施、集聚人口。三连为融入镇区的作业点，应重点实现公共服务与基础设施的统筹发展。一、二、三连应围绕城市“果篮子”、“菜篮子”、“后花园”，大力发展城郊特色农业与休闲农业。

四连定位为“新疆知名的滨水生态旅游度假区，北屯市大水面生态渔业发展区”。四连以发展滨湖旅游业为主，以生态渔业为补充产业。

五、六、七连定位为一八八团重要的农产品产区，以禽畜饲养和农作物种植为主，发展规模化、设施化的现代农业。五、六、七连为一般连队，应重点整合零散的住宅用地，复垦废弃的建设用地，配置必需的生产与生活服务设施。

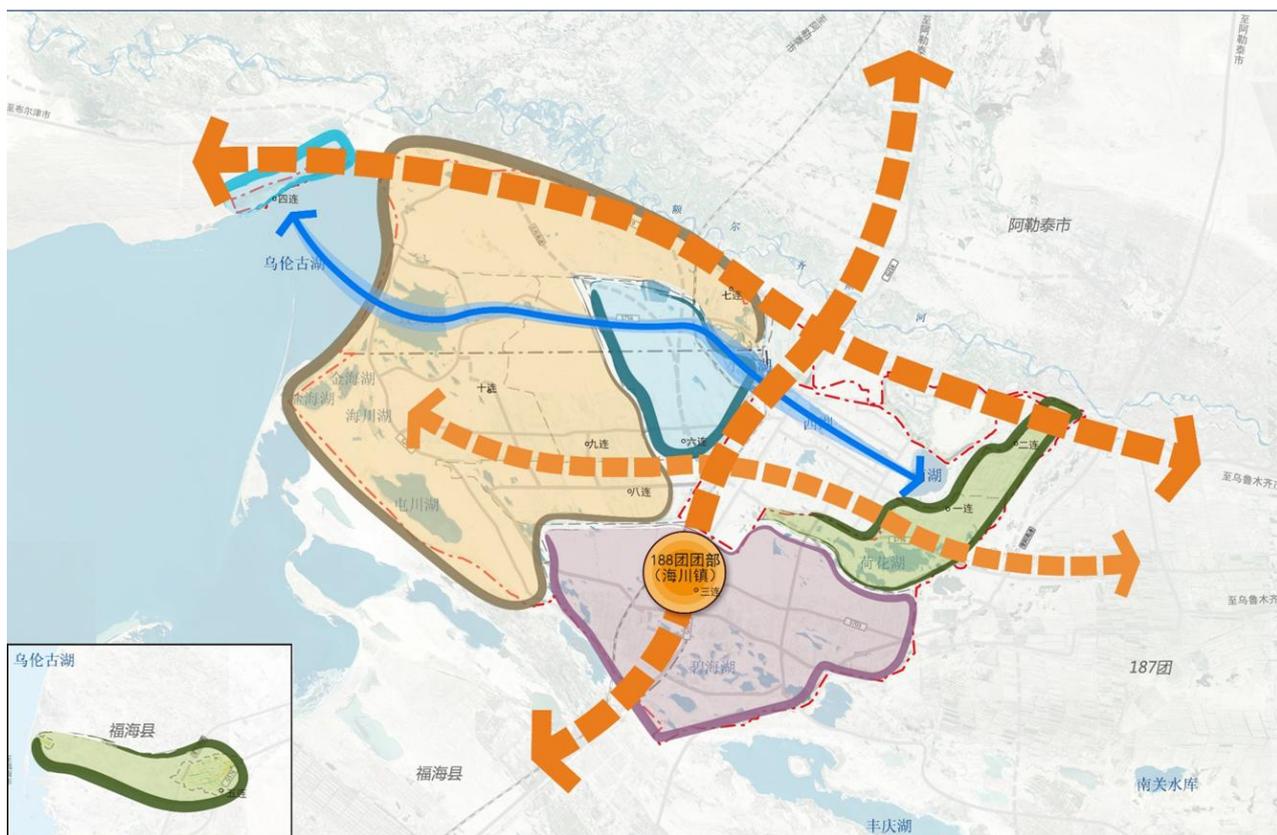
八、九、十连片区定位为“北屯市近郊生态农牧渔产品生产基地”。其中八连重点发展绿色生态种植业，九连重点发展标准化现代畜牧业，十连重点发展绿色生态种植业和现代渔业。八、九连均为整合类连队，应重点升级产业、优化设施、集聚人口；十连为作业点，保留现状建设用地作为生产服务点，居民点不再扩张。



3. 空间格局

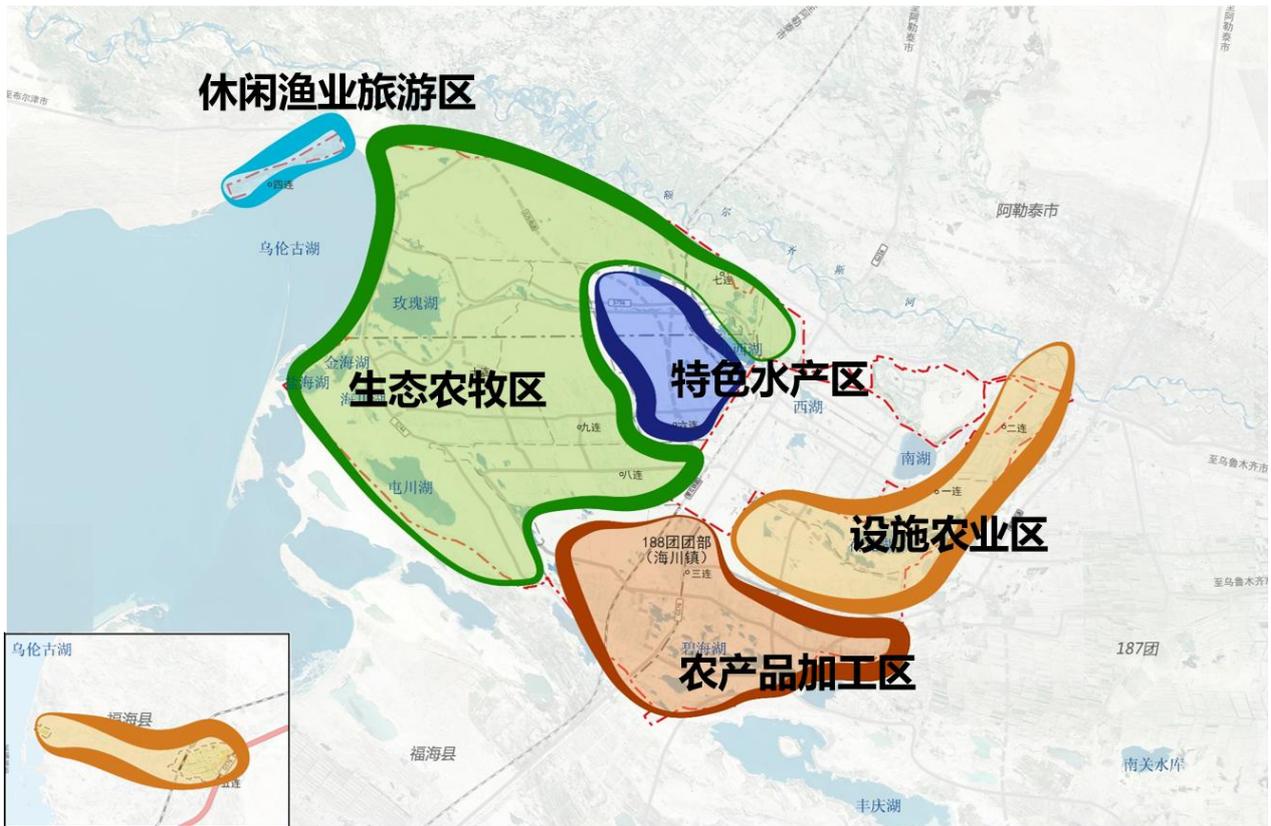
3.1 国土空间开发保护格局

一八八团空间布局为“一心三轴，一带五区”，其中：“一心”即团部城镇综合功能核心；“三轴”即指 G216-G576 的团域纵向发展轴、以 S319-G216 团域横向发展轴和以五七线-三七八团快速路的横向连队发展轴。“一带”即从南湖—玉带河—玫瑰湖的旅游发展带。“五区”即以三连为主的城镇综合产业区、以一连、二连、五连为主的休闲农业观光区、七连、八连、九连和十连的生态农牧发展区、以六连为主的特色水产养殖区和以四连为主的休闲渔业旅游区。



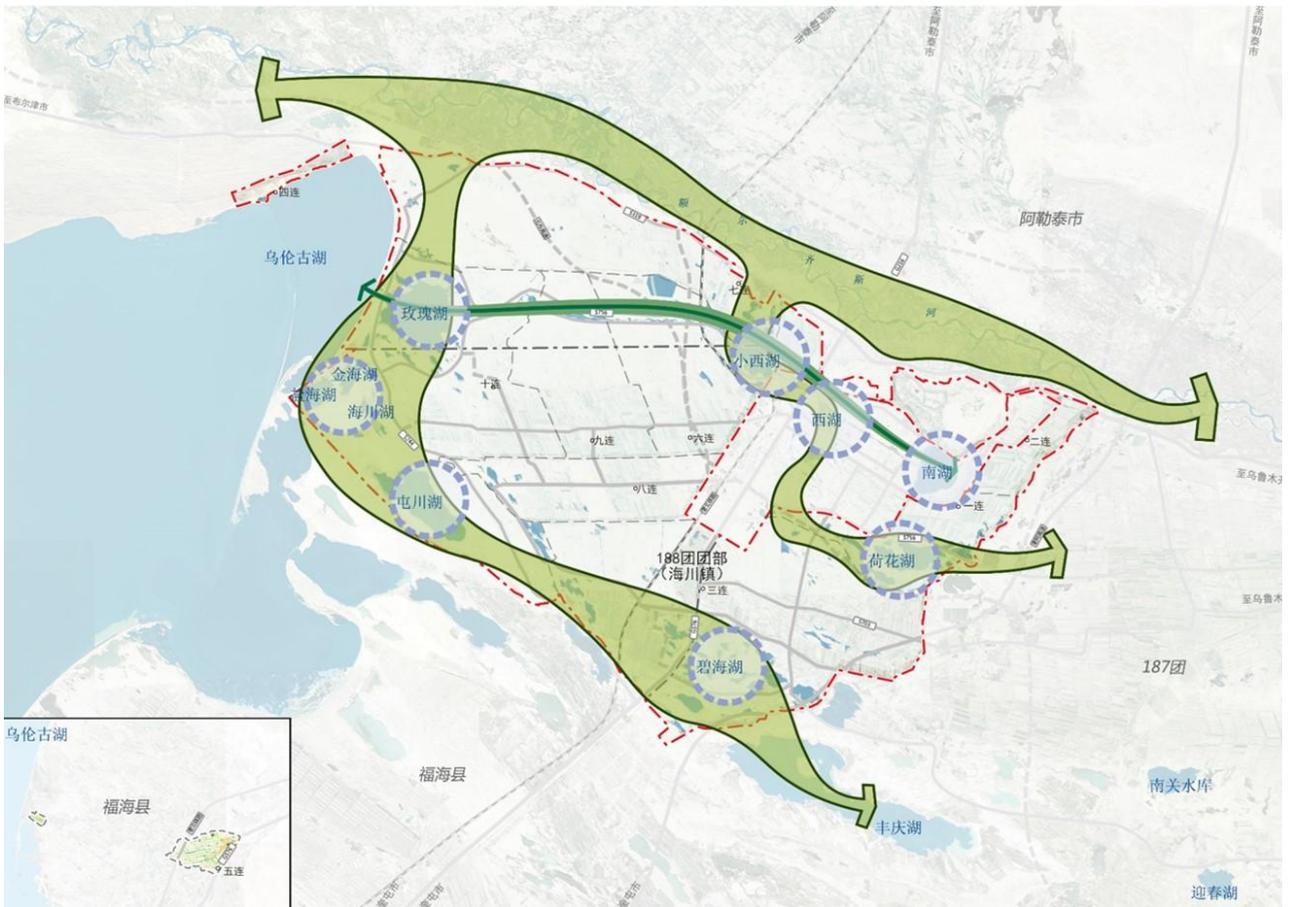
3.2 保障农业发展空间

形成“五区”的现代农业空间。“设施农业区”以一八八团一连、二连、五连为主。“农产品加工区”以一八八团三连为主。“生态农牧区”以一八八团七连、八连、九连、十连为主。“休闲渔业旅游区”以一八八团四连为主。“特色水产区”以一八八团六连为主。保障一八八团范围内永久基本农田面积约 6750.73 公顷。



3.3 确定生态保护空间

落实“一廊三带多点”的生态保护总体格局。“一廊”即玉带河生态绿廊。“三带”即额尔齐斯河生态绿带、环城区湖链生态绿带、环市域湖链生态绿带。“多点”即位于生态绿带之中的多个湖库湿地。落实一八八团范围内生态保护红线面积 240 公顷。



4. 实施保障

4.1 强化规划实施保障

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制。建立国土空间基础信息平台；建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；建立规划监督预警机制。

4.2 重大项目用地保障

统筹安排重大项目清单，制定实施支撑政策，强化重大项目用地保障。在不突破生态保护红线等底线的前提下，允许调整国土空间规划以适应项目布局需求，确保建设用地规模得到合理落实和预留。

