

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2018年5月31日

表5-1-1
共1页第1页

被评估单位（或产权持有单位）：北屯旅客运输有限公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	物理状况	建成 年月	计量 单位	建筑 面积/容积	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m²)	备注
		结构					原值	净值	原值	净值			
1	北屯市正阳路云山花园13号楼1-1号	砖混	2012年8月	m²	78.7				409,200.00	409,200.00		5199.492	
2	北屯市正阳路云山花园13号楼1-2号	砖混	2012年8月	m²	77.65				403,700.00	403,700.00			
3	北屯市正阳路云山花园13号楼1-3号	砖混	2012年8月	m²	73.37				381,500.00	381,500.00			
4	北屯市正阳路云山花园13号楼1-4号	砖混	2012年8月	m²	73.91				384,300.00	384,300.00			
5	北屯市正阳路云山花园13号楼1-5号	砖混	2012年8月	m²	73.02				379,700.00	379,700.00			
6	北屯市正阳路云山花园13号楼1-6号	砖混	2012年8月	m²	73.76				383,500.00	383,500.00			
7	北屯市正阳路云山花园13号楼1-7号	砖混	2012年8月	m²	73.16				380,400.00	380,400.00			
8	北屯市正阳路云山花园13号楼1-8号	砖混	2012年8月	m²	73.74				383,400.00	383,400.00			
9	北屯市正阳路云山花园13号楼1-9号	砖混	2012年8月	m²	73.09				380,000.00	380,000.00			
10	北屯市正阳路云山花园13号楼1-10号	砖混	2012年8月	m²	73.82				383,800.00	383,800.00			
11	北屯市正阳路云山花园13号楼1-11号	砖混	2012年8月	m²	76.08				395,600.00	395,600.00			
12	北屯市正阳路云山花园13号楼1-12号	砖混	2012年8月	m²	39.41				204,900.00	204,900.00			
13	北屯市正阳路云山花园13号楼1-13号	砖混	2012年8月	m²	38.73				201,300.00	201,300.00			
14	北屯市正阳路云山花园宾馆	砖混	2009年9月	m²	151.52				606,000.00	606,000.00			
15	北屯市多尔布尔津街1534-d-11号	砖混	2009年12月	m²	59.71		160,625.00	98,148.65	358,200.00	358,200.00	264.96		
16	北屯市正阳路云山花园库房	砖混	2009年9月	m²	179.32				717,200.00	717,200.00			
合 计							160,625.00	98,148.65	6,352,700.00	6,352,700.00	6,372.53		

被评估单位（或产权持有单位）填表人：肖玉文

评估人员：李娜

填表日期：2018年5月31日