

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

北屯得仁文化传媒有限责任公司核实
股东全部权益资产评估报告

新昊诚评报字(2018)第 号

(共 1 册, 第 1 册)

新疆昊诚资产评估有限公司

二〇一八年十月十五日



由 扫描全能王 扫描创建

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 9 月 30

金额单位：人民币万元

项		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
目		A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	1	62.19	62.19		
固定资产	2	48.43	27.50	-20.93	-43.20
建筑物	3	33.70	13.86	-19.84	-58.90
设备	4	14.74	13.64	-1.10	-7.50
二、资产总计	5	110.62	89.69	-20.93	-18.90
三、流动负债	6	45.89	45.89		
四、长期负债	7	-	-		
五、负债合计	8	45.89	45.89		
六、净资产合计	9	64.73	43.80	-20.93	-32.30

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



固定资产清查评估汇总表

表5

被评估单位名称：北屯得仁文化传媒有限责任公司

评估基准日：2018年9月30日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	439,458.67	336,952.67	396,000.00	138,600.00	-43,458.67	-198,352.67	-9.89	-58.87
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	439,458.67	336,952.67	396,000.00	138,600.00	-43,458.67	-198,352.67	-9.89	-58.87
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	165,818.65	147,385.89	163,260.00	136,438.50	-2,558.65	-10,947.39	-1.54	-7.43
5-2-1	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2-1	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2-3	固定资产-电子设备	165,818.65	147,385.89	163,260.00	136,438.50	-2,558.65	-10,947.39	-1.54	-7.43
5-2-4	固定资产-网络	-	-	-	-	-	-	-	-
5-3	工程物资	-	-	-	-	-	-	-	-
5-4	在建工程合计	-	-	-	-	-	-	-	-
5-4-1	在建工程-土建工程	-	-	-	-	-	-	-	-
5-4-2	在建工程-设备安装工程	-	-	-	-	-	-	-	-
5-5	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-
5-6	待处理固定资产净损失	-	-	-	-	-	-	-	-
5	固定资产合计	605,277.32	484,338.56	559,260.00	275,038.50	-46,017.32	-209,300.06	-7.60	-43.21

资产占有方填表人：唐青华

填表日期：2018年10月13日

评估人员：

北屯得仁文化传媒有限责任公司委托



由 扫描全能王 扫描创建

固定资产-电子设备清查评估明细表

被评估单位名称：北屯得仁文化传媒有限责任公司

评估基准日：2018年9月30日

表5-2-3
共1页第1页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	数量	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	笔记本电脑	X450V		台	2015年10月	2015年10月	2	7,697.00	392.00	6,400.00	10.00	640.00	63.3	
2	编程软件		方正	台	2016年12月	2016年12月	1	12,611.65	8,201.65	11,350.00	60.00	6,810.00	-17.0	
3	摄像机			台	2018年1月	2018年1月	1	21,860.00	19,091.12	21,860.00	85.00	18,581.00	-2.7	
4	相机			台	2018年1月	2018年1月	1	17,550.00	15,326.96	17,550.00	85.00	14,917.50	-2.7	
5	电视			台	2018年7月	2018年7月	1	3,100.00	3,005.00	3,100.00	90.00	2,790.00	-7.2	
6	台式电脑			台	2018年8月	2018年8月	5	36,000.00	35,430.00	36,000.00	90.00	32,400.00	-8.6	
7	流动字幕机			台	2018年8月	2018年8月	1	50,000.00	49,208.33	50,000.00	90.00	45,000.00	-8.6	
8	台式电脑			台	2018年8月	2018年8月	2	12,000.00	11,810.00	12,000.00	90.00	10,800.00	-8.6	
9	路由交换机			台	2018年8月	2018年8月	1	5,000.00	4,920.83	5,000.00	90.00	4,500.00	-8.6	
10										-		-	-	
11										-		-	-	
12										-		-	-	
13										-		-	-	
14										-		-	-	
15										-		-	-	
本页小计						.....		165,818.65	147,385.89	163,260.00	83.60	136,438.50	-7.4	.....
合 计						.....		165,818.65	147,385.89	163,260.00	83.60	136,438.50	-7.4	.....

资产占有方填表人：唐青华

填表日期：2018年10月13日

评 估 人 员：

北屯得仁文化传媒有限责任公司委托



由 扫描全能王 扫描创建

固定资产-构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

表5-1-2
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北屯得仁文化传媒有限责任公司

评估基准日：2018年9月30日

序号	名 称	结构	建成年月	高度 (m)	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
					原 值	净 值	原 值	成新率%	净 值		
1	户外高炮广告	钢结构	2012年10月	18.00	219,729.34	168,476.34	198,000.00	35.00	69,300.00	-58.90	
2	户外高炮广告	钢结构	2012年10月	18.00	219,729.33	168,476.33	198,000.00	35.00	69,300.00	-58.90	
3										-	
4										-	
5										-	
6										-	
7										-	
8										-	
9										-	
10										-	
11										-	
12										-	
13										-	
14										-	
15										-	
本页小计				.....	439,458.67	336,952.67	396,000.00		138,600.00	-58.90	.....
合 计				.....	439,458.67	336,952.67	396,000.00		138,600.00	-58.90	.....

资产占有方填表人：唐青华

评 估 人 员：

北屯得仁文化传媒有限责任公司委托



由 扫描全能王 扫描创建