

十师北屯行政服务中心附属工程验收意见

2018年12月10日,北屯得仁城市建设投资经营有限公司根据十师北屯行政服务中心附属工程竣工环境保护验收监测表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书(表)和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,验收组包括项目单位(北屯得仁城市建设投资经营有限公司)、验收单位(重庆九天环境影响评价有限公司新疆分公司)和专家共6人(验收组名单附后)。验收组听取了项目单位环境保护执行报告、验收单位对该项目竣工环境保护验收监测表的汇报。经认真讨论,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北屯市得仁路以西、文昌路以东、昆仑街以北,中心坐标为N47°19'40.32"、E87°49'48.84"。本项目为第十师北屯行政中心附属工程,为第十师机关提供就餐及会议行政等服务,主要功能为食堂和多功能厅。项目总投资1980万元,占地面积5189.22m²,建筑面积6423.16m²,为一栋地上三层,地下局部一层的L型建筑物。

(二)建设过程及环保审批情况

北屯得仁城市建设投资经营有限公司于2016年5月委托新疆兵团勘测设计院(集团)有限责任公司编制该项目的环境影响报告表,2016年7月26日,该项目通过十师北屯市环境保护局审批(师环发〔2016〕65号),2017年12月建成运行。2018年7月建设单位申请对该项目开展环保自主验收。2018年7月,建设单位委托重庆九天环境影响评价有限公司新疆分公司开展该建设项目竣工环境保护验收监测表编制。2018年8月,新疆蓝卓越环保科技有限公司本项目厂界噪声、废气进行监测。

(三)投资情况

本项目实际投资1980万元,环保投资26.5万元,占总投资的1.34%。

(四)验收范围

本次验收的范围包括项目油烟净化器后排气筒油烟、厂界噪声。

二、工程变动情况

本项目环评批复中的地上三层建筑物，其中一层和二层均为餐厅，三层为多功能厅，地下一层为库房。实际建设中，考虑使用功能，地上二层改为多功能厅，地上一层、三层和地下一层使用功能不变。

本变动不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目废水主要为餐饮废水和生活废水，餐饮废水经隔油池处理后与生活污水汇集后排至市政排水管网，最后进入北屯市污水处理厂处理。

（二）废气

本项目废气主要为食堂厨房产生的油烟，项目通过在食堂设施油烟收集设施，并在楼顶设置油烟净化设施，处理后排放。

（三）固体废物

项目固体废物主要为就餐人员以及工作人员产生的生活垃圾。

四、环境保护设施调试效果

1.废气

监测结果表明，有组织废气排放的 2 天 10 次监测中，油烟排放浓度最大值为 $0.87\text{mg}/\text{m}^3$ ，排放浓度满足《饮食业油烟排放标准》（试行）(GB18483-2001)最高允许浓度 $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 。

项目出口段排气筒管径为 0.6m，出口管排气筒高度距离楼顶 3m，根据《饮食业油烟排放标准》（试行）(GB18483-2001)对排气筒高度要求“排气筒出口段长度至少应有 4.5 倍直径（或当量直径）的平直管”，即要求高度需大于 2.7m，本项目出口管排气筒高度为 3m，符合《饮食业油烟排放标准》（试行）(GB18483-2001)对排气筒高度要求。

2.厂界噪声

监测结果表明：4 个噪声监测点位在 2 天 8 次监测中，东、南、西、北厂界昼间噪声在 42.6~46.2dB（A）之间，夜间噪声在 35.2~37.8dB（A）之间，厂界噪声排放达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表 1 中 2 类区标准昼间（60dB（A）、夜间 50dB（A））。

3.废水

项目废水主要有餐饮废水及生活污水等，餐饮废水经设置的隔残渣和隔油池设施处理后与生活污水由污水管网一起排入城市污水管网，进入北屯市污水处理厂。

4. 固废

项目固体废物主要有餐饮垃圾及生活垃圾等。项目生活垃圾由封闭式生活垃圾桶统一集中收集后，由环卫部门定期清运。。

五、工程建设对环境的影响

本项目对产生的生活垃圾、餐饮垃圾能够进行妥善处理，项目区内整洁，未发现生活垃圾乱弃现象。监测结果显示，项目废气、厂界噪声均能满足相应标准，实现达标排放，对周围环境的影响较小。

六、验收结论

综上所述，建设单位落实了“环评”及批复中提出的生态保护和污染治理措施，企业自主验收部分，大气、水主要污染物达标排放，环保设施运行正常，能够达到项目竣工环境保护验收的相关要求，同意通过竣工环保验收，非企业自主验收部分，厂界噪声达标排放，固体废物合理处置，建议环保部门通过竣工环保验收。

七、后续要求

企业要进一步提高保护环境意识，确保污染设施运行稳定，各类污染物达标排放，加强环保档案、台账的管理。

验收专家组签字：

戚要武

刘德林

翟翠霞

北屯得仁城市建设投资经营有限公司

2018年12月9日

