

# 新疆兵团第十师 北屯市人民政府文件

师市发〔2021〕17号

---

## 关于公布第十师北屯市征收（收回）农用地 区片综合地价标准的通知

各团场（镇），师市机关各部门、各直属单位：

为切实做好第十师北屯市征收（收回）农用地地区片综合地价标准实施工作，依法保障被征地职工合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》和兵团办公厅《关于开展征收（收回）农用地地区片综合地价制定工作的通知》（新兵办发〔2020〕27号）要求，师市结合实际，制定了第十师北屯市征收（收回）农用地地区片综合地价标准，并报上级部门审核同意，

现将有关事宜通知如下：

一、农用地区片综合地价是测算征收职工集体农用地土地补偿费和安置补助费的补偿标准，不包括被征地职工社会保障费用、地上附着物和青苗等补偿费用，结合师市实际，土地补偿费为片区综合地价的 40%，安置补助费为片区综合地价的 60%。

二、征收（收回）农用地区片综合地价标准一经公布要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物不同而有差异，但同一区片内不同类型农用地质量存在明显差异的，可通过地类调节系数进行调节。

三、各团场（镇）要高度重视，精心组织，严格依法履行征地程序，加大政策解读宣传，建立纠纷处理与协调机制，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，确保师市征收（收回）农用地区片综合地价工作顺利实施。师市发展改革委、财政局、人社局、自然资源和规划局（林业和草原局）、农业农村局、市场监督管理局、统计局等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

四、依法收回国有农用地的补偿费用，参照本次公布征收（收回）农用地区片综合地价标准执行。今后师市根据经济社会发展情况，依法至少每三年调整或者重新公布一次农用地区片综合地价标准。

五、第十师北屯市征收（收回）农用地区片综合地价标准，

自 2021 年 12 月 1 日起实施。

附件：1.第十师北屯市征收（收回）农用地片区综合地价表  
2.第十师北屯市征收（收回）农用地片区综合地价其他  
地类调节系数表



附件 1

## 第十师北屯市征收（收回）农用地区片综合地价表

区片 编号	包含连队	区片综合地 价（元/亩）	土地补偿费 （40%）	安置补助费 （60%）
I	181团：渔业4连 183团：4连、5连、6连、7连、8连、9连、10连 187团：1连、2连、3连、4连、5连、6连、7连、8连 188团：1连、2连、3连、4连、6连、7连、8连、9连、10连	39600	15840	23760
II	181团：1连、2连、3连、4连、5连、6连、7连、8连、社区、夹山子草场、苇湖、北戈壁、黄冈岩矿、别克多克夏草场、干海子草场、齐背岭春秋草场、萨吾尔山 182团：1连、2连、3连、4连、5连、6连、7连、8连、光明社区 183团：1连（青河） 184团：1连、2连、3连、4连、5连、6连、8连、9连 185团：1连、2连、3连、4连、5连、6连、7连、3连边防站、4连边防站、5连边防站、红柳社区、69344部队 186团：1连、2连、3连、4连、5连、国门社区、69344部队 188团：5连、95978部队（5连） 煤矿：一分公司、三分公司、四分公司	38100	15240	22860
III	183团：2连（青河）、3连（青河）	32700	13080	19620

附件 2

第十师北屯市征收（收回）农用地地区片综合地价其他地类调节系数表

征地区片综合地价（元/亩）	农用地调节系数											
	耕地	园地	林地	草地			其他农用地					
				天然牧草地	人工牧草地	沼泽草地	农村道路	沟渠	设施农用地	坑塘水面	水库水面	田坎
合计												
39600	1.00	1.00	1.00	0.30	0.51	0.30	0.19	0.19	0.19	0.53	0.19	0.19
38100												
32700												

